

ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ Можайский городской округ _____

23.06.2020 г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома д. Астафьево д.4
2. Год постройки 1976
3. Характеристика объекта:
износ в % 38 этажность 2 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 0
количество квартир 8 (шт.)
общая полезная площадь объекта 356,7 (кв. м)
жилая площадь 216,7 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
удовлетворительно
5. Источники:
теплоснабжения есть
газоснабжения есть
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения есть
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20__ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г. |
|-------|---|------|---|---|
| 0 | | 0 | 0 | 0 |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 г. г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | 0 | 0 | |
| 2. | Ремонт кровли | М2 | 0 | 0 | Удовлетворительно Капитальный ремонт произведен в 2012 г |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | М2 | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | мп | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том | М2 | 0 | 0 | Удовлетворительно |

| | | | | | |
|----|---|----|---|---|-------------------|
| | числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | | | | |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмошков - приямков | M2 | 0 | 0 | Удовлетворительно |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей | M2 | 0 | 0 | Удовлетворительно |

| | | | | | |
|----|-------------------------|--|--|--|--|
| 8. | Другие работы | | | | |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/2021 г. г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генеральный директор
 ООО «Порецкая управляющая компания»
 Кузьмин С. И.

членов комиссии:

-представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
 многоквартирного дома):

1. Панова Н.И.

-представителей органа муниципального жилищного контроля

-представителей специализированных организаций:

1. Зам. генерального директора по производству АО «ФПЛК»
 Сорокин М.Б.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
 эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии

Члены комиссии :

23.06.2020 г.



(Кузьмин С. И.)

(Панова Н.И.)

(Сорокин М.Б.)

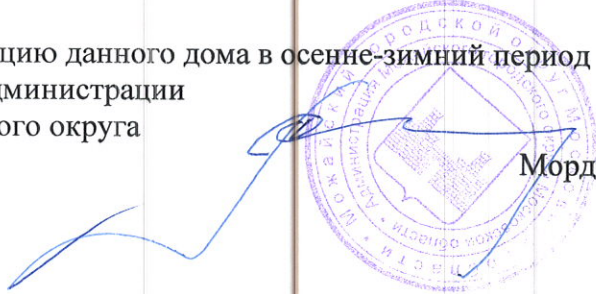
Приобщили акт № 1/м от 17.06.2020 и гарант письмо

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г. г.

Заместитель главы администрации

Можайского городского округа

Московской области



Мордвинцев Д. В.