

ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ Можайский городской округ _____

30.07. 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ц/у с-за Синичино дом № 4
2. Год постройки 1978
3. Характеристика объекта:
износ в % 40 этажность 2 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 382,4
количество квартир 12 (шт.)
общая полезная площадь объекта 602,8 (кв. м)
жилая площадь 368,8 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
удовлетворительно
5. Источники:
теплоснабжения есть
газоснабжения есть
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения есть
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №03/473-14 от 03.02.2014 г.,
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ июля 2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 30 от 23.03.2020 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
-------	--	------	--------------------------------------	---

	инженерного оборудования		(аварий)	в текущем 2020 г.
	0	0	0	0

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 г. г.**

№ п/ п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				Удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удовлетворительно,
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				Удовлетворительно, Замена деревянных оконных рам на пластиковые в 2014 г.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				Удовлетворительно, Произведен ремонт входа в подвал, замена труб ХВС, изоляция трубопроводов системы отопления и ГВС
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				2019 г. капитальный ремонт отмостки

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				Удовлетворительно, Замена кранов системы отопления
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/2021 г. г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генеральный директор
ООО «Порецкая управляющая компания»

Кузьмин С. И.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

1. Чиркова Тамара Павловна

-представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций:

1.Заместитель генерального директора АО «ФПЛК» Сорокин М.Б.

и. т.д.

- представителей муниципального образования:

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

30.07. 2020 г.



(Кузьмин С. И.)

(Чиркова Т.П.)

(Сорокин М.Б.)

*с приложениями акта № 1/н
от 28.07.2020 и карты негевия*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г. г.

Заместитель главы администрации

Можайского городского округа

Московской области



Мордвинцев Д. В.