

ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ Можайский городской округ _____

03.08. 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ц/у с-за Синичино дом № 6
2. Год постройки 1978
3. Характеристика объекта:
износ в % 38 этажность 4 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 247,7
количество квартир 16 (шт.)
общая полезная площадь объекта 741,7 (кв.м)
жилая площадь 403,6 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
удовлетворительно
5. Источники:
теплоснабжения есть
газоснабжения есть
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения есть
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 03/473-14 от 03.02.2014 г.,
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ июля 2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 32 от 23.03.2020 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
	0	0	0	0

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 г. г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2	0	0	Удовлетворительно, Капитальный ремонт кровли произведен в 2007 г
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	0	0	Удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	мп	0	0	Удовлетворительно, капитальный ремонт межпанельных швов произведен в 2007 г.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция	М2	0	0	Удовлетворительно.

	трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	M2	0	0	Требуется капитальный ремонт отмостки
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	M2	15	15	Удовлетворительно. Ремонт труб горячего, холодного водоснабжения, канализации: ремонт трубопроводов
8.	Другие работы	M2			Ремонт ступенек у подъезда 2015 г

9.	Обеспеченность объекта:				
----	----------------------------	--	--	--	--

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/2021 г. г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генеральный директор
 ООО «Порецкая управляющая компания»
 Кузьмин С. И.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
 многоквартирного дома):

1. Макарова Н.Л.

-представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций:

1.Заместитель генерального директора АО «ФПЛК» Сорокин М.Б.

и. т.д.

- представителей муниципального образования:

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
 эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии

Члены комиссии:

03.08.2020 г.



(Signature) (Кузьмин С. И.)

(Signature) Макарова Н.Л.)

(Signature) (Сорокин М.Б.)

*с приложением акта №1/М
от 28.07.2020 и гарант. письма*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г. г.

Заместитель главы администрации
 Можайского городского округа
 Московской области



Мордвинцев Д. В.