

ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ Можайский городской округ _____

07.08. 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ц/у с-за Синичино дом № 25
2. Год постройки 1995
3. Характеристика объекта:
износ в % 20 этажность 5 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 582,8
количество квартир 40 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2333,0 (кв. м)
жилая площадь 1404,3 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
удовлетворительно
5. Источники:
теплоснабжения есть
газоснабжения есть
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения есть
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 03/473-14 от 03.02.2014 г.,
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ июля 2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 36 от 23.03.2020 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
0		0	0	0

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 г. г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	
2.	Ремонт кровли	мп	0	0	Удовлетворительно. Капитальный ремонт мягкой кровли произведен в 2012 г
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	0	0	Удовлетворительно.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	мп	0	0	Удовлетворительно.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция	мп	0	0	Удовлетворительно.

	трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				Удовлетворительно. Капитальный ремонт отмостки произведен в 2012 г
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловым пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	M2	0	15	Удовлетворительно, Ремонт электропроводки. Замена сливного крана на ГВС, замена кранов на ХВС, замена крана системы отопления
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность				