

Приложение № 2  
к распоряжению  
Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город \_\_\_\_\_ Можайский городской округ \_\_\_\_\_

23.06.2020 г

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома д. Астафьево д.2
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:  
износ в % 30 этажность 2 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 256,1  
количество квартир 8 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 362,1  
(кв. м)  
жилая площадь 213,6  
(кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
удовлетворительно
5. Источники:  
теплоснабжения есть  
газоснабжения есть  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения есть  
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019 г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 0                                                                                         | 0    | 0                                             | 0                                                                                     |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 г. г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию                                                                               | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.    | Объем работ                                                                                                                                                               |                   | 0                                | 4                               |                                                             |
| 2.    | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | М2                | 0                                | 0                               | Удовлетворительно<br>Капитальный ремонт произведен в 2012 г |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | М2                | 0                                | 0                               | Удовлетворительно                                           |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов     | мп                | 0                                | 0                               | Удовлетворительно                                           |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том                                                                                                                                        | М2                | 0                                | 0                               | Удовлетворительно                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |   |   |                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | числе:<br>- изоляция<br>трубопроводов<br>- ремонт дренажных и<br>водоотводящих<br>устройств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |   |                                                                                                                        |
| 6. | Ремонт покрытий<br>дворовых территорий,<br>в том числе:<br>- отмостков<br>- приямков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | M2 | 0 | 0 | Удовлетворительно                                                                                                      |
| 7. | Ремонт инженерного<br>оборудования, в том<br>числе:<br>1) центрального<br>отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и<br>опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом<br>топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктом<br>элеваторных узлов<br>3) горячего<br>водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и<br>опрессовка<br>4) водопровода:<br>ремонт и замена<br>арматуры<br>ремонт и изоляция<br>труб<br>5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы<br>6)<br>электрооборудования:<br>световой<br>электропроводки<br>силовой<br>электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | M2 | 0 | 4 | Удовлетворительно<br>Ремонт и замена<br>труб на холодное<br>водоснабжение,<br>ремонт и замена<br>труб<br>водоотведение |



|    |                         |  |  |  |  |
|----|-------------------------|--|--|--|--|
| 8. | Другие работы           |  |  |  |  |
| 9. | Обеспеченность объекта: |  |  |  |  |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/2021 г. г.

##### **Комиссия в составе:**

**председателя** – руководителя управляющей организации генеральный директор  
 ООО «Порецкая управляющая компания»  
 Кузьмин С. И.

##### **членов комиссии:**

-представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета  
 многоквартирного дома):

1.Картасова Т.Д.

-представителей \_\_\_\_\_ органа \_\_\_\_\_ муниципального \_\_\_\_\_ жилищного \_\_\_\_\_ контроля

-представителей специализированных организаций:

1.Зам.генерального директора по производству АО «ФПЛК»  
 Сорокин М.Б.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
 эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии**

**Члены комиссии:**

23.06.2020 г.



(Кузьмин С. И.)

(Карташова Т.Д.)

(Сорокин М.Б.)

*Согласовано и выдано  
от 17.06.2020 и гарант. письмом*

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г. г.

Заместитель главы администрации

Можайского городского округа

Московской области



Мордвинцев Д. В.