

АКТ № 13
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

06.10.2021 г.

Адрес: с. Поречье, ул. Гагарина, дом 2, Можайского г.о., Московской области
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на 06.10.2021 г.

весенний осмотр на 04.03.2021 г.

Комиссия в составе:

Представителей ООО «Порецкая управляющая компания»:

инженер **Медведева О.Н.**

слесарь-сантехник **Голубев С.А.**

слесарь-сантехник **Стульнев А.В.**

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета дома **Новикова Н.П.**

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1972г.</u>	
Срок службы здания:	<u>48</u>	
Материал стен:	<u>кирпич</u>	
Вид и тип фундамента:	<u>сб. жел./бетон</u>	
Вид и тип кровли:	<u>скатная, шиферная</u>	
Число этажей:	<u>2</u>	
Количество подъездов:	<u>2</u>	
Количество квартир:	<u>16</u>	
Количество лифтов:	<u>0 шт.</u>	
Общая площадь дома:	<u>743,8 кв.м.</u>	
Общая площадь жилых помещений:	<u>480,4 кв.м.</u>	
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):		<u>нет</u>
Наличие технического этажа (между этажами):	<u>нет</u>	
Наличие мансарды:	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака):	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа:	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома:	<u>33 %</u>	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:		<u>нет</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:		<u>0 кв.м.</u>
Принадлежность к памятнику архитектуры:		<u>Не принадлежит.</u>

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	495,2	шифер	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	свесы	пог.м.	52,95	дерево, шифер	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	желоба	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	защитные ограждения	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	дерево	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	мауэрлат	пог.м.	105,9	дерево	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	выходы на чердак	шт.	1	деревянный люк	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	чердачные продухи	кв.м.				-	-	-
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	кирпич, железо	удовлетв.	-	-	удовлетв.
наружный водосток	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	57,95	бетон	удовлетв.			удовлетв.
	отмостка	кв.м.	74,13	бетон	удовлетв.			удовлетв.
	приямки	шт.	-	-	-	-	-	-
	крыльца	шт.	2	ж/бетон. плита	удовлетв.			удовлетв.
	Наружные стены	кв.м.	634,2	кирпич	удовлетв.			удовлетв.
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	241,8	кирпич	удовлетв.			удовлетв.
	архитектурная отделка	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	плиты балконов и лоджий	шт.	-	-	-	-	-	-
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/бетонная плита	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	межпанельные швы	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	пожарные лестницы	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	эркеры	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Проемы							
дверные заполнения	шт.	18	Дерево, металл	удовлетв.			удовлетв.	
оконные заполнения	шт.	34	Дерево, ПВХ	удовлетв.			удовлетв.	
подвальные окна	шт.	-	-	-	-	-	-	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	подъездные	удовлетв.	-	-	удовлетв.	
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	480,4	ж/бетонная плита	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	подвальные	кв.м.	509,8	ж/бетонная плита	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	чердачные	кв.м.	509,8	ж/бетонная плита	удовлетв.	-	-	удовлетв.
Внутренние стены	кв.м.	381	кирпичные	удовлетв.			удовлетв.	
Балки (ригели) перекрытий и								

	покрытий							
	Лестницы	кв.м.	29,4	железобетон	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	Тамбурные двери	шт.	2	Железные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	3,36	ПВХ-конструкции	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	Мусоропроводы	шт.	-	-	-	-	-	-
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-	-	-	-	-	-
	Внутренний водосток	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Почтовые ящики	шт.	11	-	удовлетв.	-	-	удовлетв.
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-	-	-	-	-	-
	Кухонные очаги	шт.	-	-	-	-	-	-
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-	-	-	-	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-	-	-	-	-
	ручной привод	шт.	-	-	-	-	-	-
	фильтры	компл	-	-	-	-	-	-
	двери	шт.	-	-	-	-	-	-
	воздухозаборник	шт.	-	-	-	-	-	-
	вентиляция	компл	-	-	-	-	-	-
	водоснабжение	компл	-	-	-	-	-	-
	канализация	компл	-	-	-	-	-	-
	освещение	компл	-	-	-	-	-	-
	дополнительное оборудование	компл	-	-	-	-	-	-
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Чугунные радиаторы	Удовлетв.	-	-	Удовлетв.
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	161,2	металл	треб. кап.ремонт	-	-	треб. кап.ремонт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	156	металл	треб. кап.ремонт	-	-	треб. кап.ремонт
	здвижки	шт.	4	металл	треб. кап.ремонт	-	-	треб. кап.ремонт
	прочая запорная арматура	шт.	16	металл	треб. кап.ремонт	-	-	треб. кап.ремонт
	тепловые пункты	шт.	-	-	-	-	-	-
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	здвижки	шт.	-	-	-	-	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40,3	металл	треб. кап.ремонт	-	-	треб. кап.ремонт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	96	металл	треб. кап.ремонт	-	-	треб. кап.ремонт
	здвижки	шт.	1	металл	треб. кап.ремонт	-	-	треб. кап.ремонт
	прочая запорная арматура	шт.	16	металл	треб. кап.ремонт	-	-	треб. кап.ремонт
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40,3	металл	треб. кап.ремонт	-	-	треб. кап.ремонт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	48	металл	треб. кап.ремонт	-	-	треб. кап.ремонт
	ливневая канализация	пог.м.	-	-	-	-	-	-

Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	0,4 квт.	удовлетв.	-	-	удовлетв.
щит распределительный этажный	шт.	4	В деревянном корпусе	удовлетв.	-	-	удовлетв.
светильники	шт.	6	Лампы накаливания	удовлетв.	-	-	удовлетв.
выключатели	шт.	2	накладные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
розетки	шт.	-		-	-	-	-
общедомовые приборы учета	шт.	1	«матрица»	удовлетв.	-	-	удовлетв.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

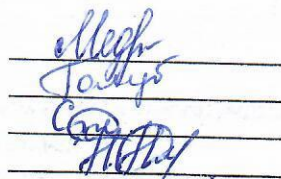
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	09.06.2021 г.	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	09.06.2021 г.		1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	09.06.2021г.		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	01.09.2021 г.	-	-
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;

Члены комиссии:

инженер
слесарь-сантехник
слесарь-сантехник
председатель совета дома



Медведева О.Н.
Голубев С.А.
Стульнев А.В.
Новикова Н.П.

06.10.2021 г.