

**Договор № 4/2022**  
**о техническом обслуживании, ремонте**  
**внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.**

Московская область

01.02. 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экономгазсервис», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Караченкова Алексея Владиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Порецкая управляющая компания», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального директора Мамедовой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### **1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется в период действия Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) и аварийно – диспетчерскому обеспечению (см. п.3.3), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями Договора.

Перечень ВДГО, обслуживаемого по Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.3. В Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

### **2. Обязанности и права Сторон**

#### **2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО и выполняющее обязанности, предусмотренные ГОСТ Р 54961-2012, предоставить Исполнителю подтверждающий документ.

2.1.4. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.5. Незамедлительно, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщать в **аварийную службу Можайской РЭС филиала АО «Мособлгаз Запад» по номеру телефона 8 49638 20008**, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО, а также принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Обо всех неисправностях и необходимости выполнения ремонтных работ на ВДГО Заказчик информирует Исполнителя по номеру телефона **8 999 882 88 93**.

2.1.7. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО.

2.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Договором.

2.1.9. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию ВДГО.

2.1.10. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.11. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО.

2.1.12. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.13. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по Договору.

2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.14. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем своевременной проверки их состояния и функционирования с предоставлением Исполнителю актов проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов в случаях, предусмотренных пунктом 12 Правил, а при необходимости – их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.15. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т. ч. замены) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении его самовольной установки.

2.1.16. В течение 10 (десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, наименовании Заказчика, его реквизитах, изменении номера контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего выполнения Сторонами обязательств по Договору.

## **2.2. Заказчик вправе:**

2.2.1. Требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО в соответствии с Договором и требованиями законодательства Российской Федерации;

б) внесения изменений в условия Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) снижения (перерасчета) платы за невыполнение (ненадлежащее выполнение) обязательств, вытекающих из Договора;

г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

д) расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и Договором.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

## **2.3. Исполнитель обязан:**

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО не реже 1 раза в год с учетом перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, предусмотренного приложением №2.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло

нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;

е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

#### **2.4. Исполнитель вправе:**

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 (два) раза и более в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО;

б) расторжение Договора;

в) истечение у ВДГО нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы ВДГО;

г) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО**

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 в сроки и с периодичностью, которые установлены нормативными актами Российской Федерации и указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В графиках указываются конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

Графики проведения технического обслуживания ВДГО заранее согласовываются с Заказчиком.

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, переданной по телефону, указанному в п.2.1.6 настоящего договора. Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 1 (один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Можайской РЭС филиала АО «Мособлгаз Запад» круглосуточно, по соглашению с ООО «Экономгазсервис».

### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражаются в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписать его, в случае несогласия – сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

### **5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов**

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.2. Стоимость работ по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов.

5.3. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО, а также материалов производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, представленного Исполнителем.

5.4. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в Договоре.

### **6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа**

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причин отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### **7. Ответственность Сторон**

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий Договора Стороны несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации.

7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственности за его безопасную эксплуатацию.

### **8. Порядок разрешения споров**

Спор, возникающий в ходе исполнения Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Московской области после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

### **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийными

бедствиями, взрывами и др.). Срок выполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий для выполнения обязательств по Договору.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен сроком на 1 год.

10.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

##### Исполнитель:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Экономгазсервис»**

Адрес местонахождения:

143200, Московская область, г. Можайск, ул.  
Каракозова, д.38, пом. 14

Почтовый адрес:

143200, Московская область, г. Можайск, ул.  
Каракозова, д.38, пом. 14

тел: +7 (999) 882 88 63  
+7 (999) 882 88 93

ИНН/КПП 5028036221 / 502801001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810340000071864

ПАО "Сбербанк России" г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 046570000

e-mail: ekonomgazservice@mail.ru

Генеральный директор

(Подпись)



А.В. Караченков

(инициалы, фамилия)

М.П.

##### Заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Порецкая управляющая компания"**

Адрес местонахождения:

143263, Московская область, Можайский район,  
с. Поречье, ул. Советская, д.16А

Почтовый адрес:

143263, Московская область, Можайский район,  
с. Поречье, ул. Советская, д.16А

Тел: +7 (49638) 77 139,  
+7 (903) 624 43 51

ИНН/КПП 5028107923/ 502801001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810263210000139

РФ АО «Россельхозбанк» -«ЦРМБ»

к/с 30101810045250000430

БИК 044525430

e-mail: poreczkaya@bk.ru

Генеральный директор

(Подпись)



С.Н. Мамедова

(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение №1

к Договору о техническом обслуживании, ремонте  
внутридомового газового оборудования много-квартирного дома  
и аварийно-диспетчерском обеспечении от \_\_\_\_\_ 2022  
№4/2022

Перечень многоквартирных домов с указанием внутридомового газового оборудования, подлежащего техническому обслуживанию, а также сроков и стоимость работ  
(услуг) по договору №4/2022 от \_\_\_\_\_ 2022

№	Адрес МКД	Год газификации	Оборудование (шт.) Газопровод (м.; стояк шт.)	Кол-во (м.; стояк шт.)	Ед. изм.	Кол-во квартир	Периодичность обслуживания	Цена за единицу (с НДС)	Сумма по договору (в т.ч. НДС)
1	Московская область, Можайский район, д. Поречье, д.2	2015	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения. Стояк до 5 квартир Фасадный трубопровод	11,4	10 шт.	16	1 раз в год	300	3420
					шт.			750	6000
					м.			80	7760
<b>Итого:</b>									
2	Московская область, Можайский район, с.Синичино, ул. Центральная усадьба, д.9	2014	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения. Трубопровод диаметром от 41 до 50 мм. Стыки и соединения. Стояк до 5 квартир Фасадный трубопровод	16	10 шт.	40	1 раз в год	300	4800
					шт.			470	1927
					м.			750	6000
<b>Итого:</b>									
3	Московская область, Можайский район, д. Поречье, д.9	2015	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения. Стояк до 5 квартир Фасадный трубопровод	16	10 шт.	24	1 раз в год	300	4800
					шт.			750	6000
					м.			80	9200
<b>Итого:</b>									
4	Московская область, Можайский район, с.Синичино, д.25	2014	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения. Трубопровод диаметром от 41 до 50 мм. Стыки и соединения. Стояк до 5 квартир Фасадный трубопровод	22,1	10 шт.	40	1 раз в год	300	6630
					шт.			470	1504
					м.			750	6000
<b>Итого:</b>									
<b>Итого:</b>									

5	Московская область, Можайский район, с.Синичино, д.7	2014	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения.	35,5	10 шт.	60	1 раз в год	300	10650
			Трубопровод диаметром от 41 до 50 мм. Стыки и соединения.	2,7	10 шт.			470	1269
			Стояк до 5 квартир	12	шт.			750	9000
			Фасадный трубопровод	157	м.			80	12560
			<b>Итого:</b>					<b>33479</b>	
6	Московская область, Можайский район, с.Синичино, д.26	2014	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения.	12,6	10 шт.	40	1 раз в год	300	3780
			Трубопровод диаметром от 41 до 50 мм. Стыки и соединения.	3,4	10 шт.			470	1598
			Стояк до 5 квартир	8	шт.			750	6000
			Фасадный трубопровод	94	м.			80	7520
			<b>Итого:</b>					<b>18898</b>	
7	Московская область, Можайский район, с.Синичино, д.4	2014	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения.	8,8	10 шт.	12	1 раз в год	300	2640
			Трубопровод диаметром от 41 до 50 мм. Стыки и соединения.	3,4	10 шт.			470	1598
			Стояк до 5 квартир	6	шт.			750	4500
			Фасадный трубопровод	88	м.			80	7040
			<b>Итого:</b>					<b>15778</b>	
8	Московская область, Можайский район, с.Синичино, д.6	2014	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения.	7,4	10 шт.	16	1 раз в год	300	2220
			Трубопровод диаметром от 41 до 50 мм. Стыки и соединения.	2	10 шт.			470	940
			Стояк до 5 квартир	3	шт.			750	2250
			Фасадный трубопровод	38	м.			80	3040
			<b>Итого:</b>					<b>8450</b>	
9	Московская область, Можайский район, с.Синичино, д.27	2014	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения.	15,9	10 шт.	40	1 раз в год	300	4770
			Трубопровод диаметром от 41 до 50 мм. Стыки и соединения.	3,3	10 шт.			470	1551
			Стояк до 5 квартир	8	шт.			750	6000
			Фасадный трубопровод	116	м.			80	9280
			<b>Итого:</b>					<b>21601</b>	

10	Московская область, Можайский район, с.Синичино, д.1	2014	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения.	8,5	10 шт.	16	1 раз в год	300	2550	
				2	10 шт.			470		940
				7	шт.			750		5250
				92	м.			80		7360
<b>Итого:</b>								<b>16100</b>		
11	Московская область, Можайский район, с.Синичино, д.8	2014	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения.	15,8	10 шт.	27	1 раз в год	300	4740	
				6,4	10 шт.			470		3008
				9	шт.			750		6750
				110	м.			80		8800
<b>Итого:</b>								<b>23298</b>		
12	Московская область, Можайский район, с.Синичино, д.3	2014	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения.	13,4	10 шт.	18	1 раз в год	300	4020	
				3,1	10 шт.			470		1457
				8	шт.			750		6000
				92	м.			80		7360
<b>Итого:</b>								<b>18837</b>		
13	Московская область, Можайский район, с.Синичино, д.5	2014	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения.	14,2	10 шт.	18	1 раз в год	300	4260	
				4	10 шт.			470		1880
				9	шт.			750		6750
				92	м.			80		7360
<b>Итого:</b>								<b>20250</b>		



14	Московская область, Можайский район, с.Синичино, д.2	2021	Трубопровод диаметром до 32 мм. Стыки и соединения.	10,4	10 шт.	18	1 раз в год	300	3120
			Трубопровод диаметром от 41 до 50 мм. Стыки и соединения.	2,4	10 шт.			470	1128
			Стояк до 5 квартир	8	шт.			750	6000
			Фасадный трубопровод	137,4	м.			80	10992
			<b>Итого:</b>						
<b>Всего</b>							<b>278692</b>		
<b>Всего с учетом понижающего коэффициента K=0,75</b>									<b>209019</b>

1. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы раздела собственности от № \_\_\_\_\_
2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на момент заключения настоящего Договора составляет 209019.00 руб. (двести девять тысяч девятнадцать рублей 00 копеек).
3. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО – по телефону: +7 (49638) 77-139 или +7 (903) 624 43 51

**Исполнитель:**

А.В. Караченков



Генеральный директор:

подпись

дата

**Заказчик:**

Генеральный директор:

подпись

М.П.

дата

С.Н. Мамедова

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)  
по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования  
многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	Внутридомовое газовое оборудование
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов	Газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод (контрольная опрессовка), обмыливание)	Внутридомовое газовое оборудование
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Предохранительная арматура, система контроля загазованности
8	Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа	Индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов (при наличии)
9	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Наружный газопровод (сеть газопотребления) При наличии
10	Приборное обследование технического состояния газопроводов подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Наружный газопровод (сеть газопотребления) При наличии
11	Коррозионное обследование газопровода	Наружный газопровод (сеть газопотребления) При наличии

Генеральный директор  
  
 \_\_\_\_\_  
 (Подпись) А.В. Караченков  
 (инициалы, фамилия)  
 М.П.

Генеральный директор  
  
 \_\_\_\_\_  
 (Подпись) С.Н. Мамедова  
 (инициалы, фамилия)  
 М.П.

**Периодичность проведения технического обслуживания ВДГО**

№ п/п	Наименование оборудования или вида обслуживания	Периодичность проведения ТО
1	Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в год
2	Приборное обследование технического состояния подземного газопровода, входящего в состав внутридомового газового оборудования	Не реже 1 (одного) раза в 3 года
3	Резервуарная (для одного домовладения) и групповая баллонная установка сжиженных углеводородных газов, входящая в состав внутридомового газового оборудования (при наличии)	Не реже 1 (одного) раза в 3 месяца
4	Внутридомовый газопровод	Не реже 1 (одного) раза в год
5	Коррозионное обследование газопровода	1 (один) раз в год

Генеральный директор

(Подпись)

А.В. Караченков

(инициалы, фамилия)

М.П.

Генеральный директор

(Подпись)

С.Н. Мамедова

(инициалы, фамилия)

М.П.