

ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ район Можайский г. о.

10.07.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ц/у с-за Синичино дом № 4
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:
износ в % 37 этажность 2 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 382,4
количество квартир 12 (шт.)
общая полезная площадь объекта 602,8 (кв. м)
жилая площадь 368,8 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
удовлетворительно
5. Источники:
теплоснабжения есть
газоснабжения есть
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения есть
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования МО-МЖ-ВДГО-04 от «21» января 2019 г.
срок действия 1 год (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от «12» марта 2019 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018/2019 г.г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
0		0	0	0

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019/2020 г. г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				Удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	0	0	Удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	мп	0	0	Удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М2	0	0	Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	мп	0	0	Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов	М2	0	0	Удовлетворительно

	запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019/2020 г. г.

Комиссия в составе:

председателя – Инженер ООО «Порецкая управляющая компания»
Шабанов Андрей Анатольевич

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

1. Чиркова Тамара Петровна

представителей специализированных организаций:

1. Заместитель генерального директора АО «ФПЛК» Сорокин М.Б.


и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**


Председатель комиссии

 (Шабанов А. А.)

Члены комиссии:

 (Чиркова Т. П.)

10.07.2019 г.

 (Сорокин М.Б.)

*с приложением
акта № 84 от 22.07.19*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 г. г.

Заместитель главы администрации
Можайского городского округа
Московской области



Мордвинцев Д.В.