

Приложение № 2
к распоряжению
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Московской области
от _____ № _____

ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ Можайский городской округ _____
20.07.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1. Адрес многоквартирного дома с. Поречье, ул. Гагарина, д.2
- 2. Год постройки 1972
- 3. Характеристика объекта:
 износ в % 33 этажность 2 подъездов 2
 наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 0
 количество квартир 16 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 743,8 (кв. м)
 жилая площадь 480,4 (кв. м)
 нежилая площадь 0, в том числе
 под производственные нужды 0 (кв. м)
- 4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
удовлетворительно
- 5. Источники:
 теплоснабжения есть
 газоснабжения есть
 твердого и жидкого топлива _____
 энергоснабжения есть
 Системы АПЗ и дымоудаления есть
- 6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
 оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
 срок действия _____ года(лет)
- 7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
 апрель 2020 г.
- 8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
 № 39 от 23 марта 2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
0		0	0	0

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 г. г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	шт	0	0	
2.	Ремонт кровли	М2	0	0	Удовлетворительно, произведен капитальный ремонт кровли в 2010 г
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	0	0	Удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	мп	0	0	Удовлетворительно,

5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	M2	0	0	Удовлетворительно,
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приемков	M2	0	0	Удовлетворительно, Произведен капитальный ремонт отмостки, цоколя в 2011 г. ремонт, покраска цоколя
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой	M2	0	0	Удовлетворительно, Замена труб ХВС, замена кранов, замена труб центрального отопления

	электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/2021 г. г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генеральный директор
ООО «Порецкая управляющая компания»
Кузьмин С. И.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

1.Новикова Н.П.

-представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций:

1.Заместитель генерального директора АО «ФПЛК» Сорокин М.Б.
и. т.д.

- представителей муниципального образования :

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии

Члены комиссии:

20.07.2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г. г.
Заместитель главы администрации
Можайского городского округа
Московской области



(Кузьмин С. И.)

(Новикова Н.П.)

(Сорокин М.Б.)

*с приложением акта
№ Б/Н от 06.05.2020
и характера риска*



Мордвинцев Д. В.