

АКТ № 22
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

07.10.2021 г.

Адрес: д. Заслонино, дом 40, Можайского г.о., Московской области
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на 07.10.2021 г.

весенний осмотр на 05.03.2021 г.

Комиссия в составе:

Представителей ООО «Порецкая управляющая компания»:

инженер **Медведева О.Н.**

слесарь-сантехник **Голубев С.А.**

слесарь-сантехник **Стульнев А.В.**

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1969г.</u>	
Срок службы здания:	<u>51</u>	
Материал стен:	<u>кирпич</u>	
Вид и тип фундамента:	<u>сб. жел./бетон</u>	
Вид и тип кровли:	<u>скатная, шиферная</u>	
Число этажей:	<u>2</u>	
Количество подъездов:	<u>4</u>	
Количество квартир:	<u>4</u>	
Количество лифтов:	<u>0 шт.</u>	
Общая площадь дома:	<u>158,3 кв.м.</u>	
Общая площадь жилых помещений:	<u>133,1 кв.м.</u>	
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):		<u>нет</u>
Наличие технического этажа (между этажами):	<u>нет</u>	
Наличие мансарды:	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака):	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа:	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома:	<u>42%</u>	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:		<u>нет</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:		<u>0 кв.м.</u>
Принадлежность к памятнику архитектуры:		<u>Не принадлежит.</u>

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	120,1	шифер	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	свесы	пог.м.	12,6	шифер, дерево	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	желоба	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	защитные ограждения	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	дерево	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	мауэрлат	пог.м.	46,5	дерево	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	выходы на чердак	шт.	2	деревянный люк	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	чердачные продухи	кв.м.				-	-	-
	слуховые окна	кв.м.	1	дерево	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	-	-	-	-	-	-
	наружный водосток	пог.м.	-	-	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	35,8	бетон	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт
	отмостка	кв.м.	34,1	бетон	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт
	приямки	шт.	-	-	-	-	-	-
	крыльца	шт.	4	деревянные	Требуется ремонт			Требуется ремонт
	Наружные стены	кв.м.	123,6	кирпич	удовлетв.			удовлетв.
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	80,5	п/цем. штукатурка	удовлетв.			удовлетв.
	архитектурная отделка	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	плиты балконов и лоджий	шт.	-	-	-	-	-	-
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	подъездные козырьки	шт.	-	-	-	-	-	-
	межпанельные швы	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	пожарные лестницы	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	эркеры	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4	Дерево	удовлетв.			удовлетв.
	оконные заполнения	шт.	20	Дерево, ПВХ	удовлетв.			удовлетв.
	подвальные окна	шт.	-	-	-	-	-	-
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	На фасаде здания	удовлетв.			удовлетв.

Внутренние конструкции и оборудование

3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	89,96	ж/бетонная плита	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	подвальные	кв.м.	89,96	ж/бетонная плита	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	чердачные	кв.м.	89,96	деревянные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	Внутренние стены	кв.м.	38,4	кирпич	удовлетв.			удовлетв.
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		-	-	-	-	-	-
	Лестницы	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Тамбурные двери	шт.	-	-	-	-	-	-
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Мусоропроводы	шт.	-	-	-	-	-	-
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-	-	-	-	-	-
	Внутренний водосток	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Почтовые ящики	шт.	-	-	-	-	-	-
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	4	кирпичные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	Кухонные очаги	шт.	3	кирпичные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-	-	-	-	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-	-	-	-	-
	ручной привод	шт.	-	-	-	-	-	-
	фильтры	компл	-	-	-	-	-	-
	двери	шт.	-	-	-	-	-	-
	воздухозаборник	шт.	-	-	-	-	-	-
	вентиляция	компл	-	-	-	-	-	-
	водоснабжение	компл	-	-	-	-	-	-
	канализация	компл	-	-	-	-	-	-
	освещение	компл	-	-	-	-	-	-
дополнительное оборудование	компл	-	-	-	-	-	-	
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	-	-	-	-	-	-
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	задвижки	шт.	-	-	-	-	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	-	-	-
	тепловые пункты	шт.	-	-	-	-	-	-
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-	
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	задвижки	шт.	-	-	-	-	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-	
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	задвижки	шт.	-	-	-	-	-	-
прочая запорная	шт.	-	-	-	-	-	-	

	арматура							
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	ливневая канализация	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	-	-	-	-	-	-
	щит распределительный этажный	шт.	-	-	-	-	-	-
	светильники	шт.	4	лампы накаливания	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	выключатели	шт.	4	встроенные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	розетки	шт.	-	-	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	-	-	-
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	-
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;

Члены комиссии:

инженер
слесарь-сантехник
слесарь-сантехник



Медведева О.Н.
Голубев С.А.
Стульнев А.В.

07.10.2021 г.