

ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ Можайский городской округ _____

30.07. 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ц/у с-за Синичино дом № 1
2. Год постройки 1967
3. Характеристика объекта:
износ в % 45 этажность 2 подъездов 2
наличие подвалов, поцольных этажей, м2, общей площади нет
количество квартир 16 (шт.)
общая полезная площадь объекта 635,9 (кв. м)
жилая площадь 416,1 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
удовлетворительно
5. Источники:
теплоснабжения есть
газоснабжения есть
твердого и жидкого топлива есть
энергоснабжения есть
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 03/473-14 от 03.02.2014 г.,
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ июля 2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 28 от 23.03.2020 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
0		0	0	0

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 г. г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2	0	0	Удовлетворительно, капитальный ремонт шиферной кровли произведен в 2012 г
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	0	0	Удовлетворительно,
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	штг	0	0	Замена деревянных оконных рам на пластиковые в 2014 г. Удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция	0	0	0	Требуется капитальный ремонт инженерного

	трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				оборудования
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М2	0	0	Удовлетворительно, Капитальный ремонт отмостки произведен в 2012 г
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	п.м.	5	5	Требуется капитальный ремонт инженерного оборудования 6. ремонт световой электропроводки 4. ремонт и изоляция труб
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность				

объекта:				
----------	--	--	--	--

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 9 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/2021 г. г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генеральный директор
 ООО «Порецкая управляющая компания»
 Кузьмин С. И.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
 многоквартирного дома):

1. Савина Валентина Ивановна.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций:

1. Заместитель генерального директора АО «ФПЖК» Сорокин М.Б.
 и. т.д.

- представителей муниципального образования :

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
 эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

30.07. 2020 г.



(Signature) (Кузьмин С. И.)
(Signature) (Савина В.И.)
(Signature) (Сорокин М.Б.)

*С приложением выдана БЖ
 от 08.07.2020 и гарант месяц*

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г. г.
 Заместитель главы администрации
 Можайского городского округа
 Московской области



Мордвинцев Д. В.