

Приложение № 2
к распоряжению
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Московской области
от _____ № _____

ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ Можайский городской округ _____ 20.07.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома с. Поречье, ул. Гагарина, д. 9
2. Год постройки 1988
3. Характеристика объекта:
износ в % 30 этажность 3 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 598,2
количество квартир 24 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1350,3 (кв. м)
жилая площадь 791,4 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
удовлетворительно
5. Источники:
теплоснабжения есть
газоснабжения есть
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения есть
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
апрель 2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
№ 40 от 23 марта 2020 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2019 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
0		0	0	0

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 г. г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	шт	0	0	
2.	Ремонт кровли	М2	0	0	Удовлетворительно, произведен капитальный ремонт кровли в 2011 г
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	0	0	Удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных	мп	0	0	Удовлетворительно, Произведен капитальный ремонт межпанельных швов в 2012 г, покраска фасада дома

	проемов				
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	M2	0	0	Удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приемков	M2	0	0	Удовлетворительно, Произведен капитальный ремонт отмостки, в 2011 г
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки	M2	0	0	Удовлетворительно Замена крана на холодное водоснабжение

	вводных устройств электропитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/2021 г. г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генеральный директор
 ООО «Порецкая управляющая компания»
 Кузьмин С. И.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
 многоквартирного дома):

1. Черная О.Д.

- представителей _____ органа _____ муниципального _____ жилищного _____ контроля

- представителей специализированных организаций:

1. Заместитель генерального директора АО «ФПЛК» Сорокин М.Б.

и. т.д.

- представителей муниципального образования:

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
 эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии

Члены комиссии:

20.07.2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г. г.
Заместитель главы администрации
Можайского городского округа
Московской области



(Кузьмин С. И.)

(Черная О. Д.)

(Сорокин М. Б.)

*Сопровождаю акт № 4
от 06.05.2020 и гарантийный
листок*



Мордвинцев Д. В.