

Приложение № 2  
к распоряжению  
Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город \_\_\_\_\_ Можайский городской округ \_\_\_\_\_

30.07. 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ц/у с-за Синичино дом № 2
2. Год постройки 1967
3. Характеристика объекта:  
износ в % 47 этажность 2 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади нет  
количество квартир 16 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 634,3  
(кв. м)  
жилая площадь 415,2  
(кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
удовлетворительно
5. Источники:  
теплоснабжения есть  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения есть  
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
0		0	0	0

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 г. г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				Удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				Удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				Удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих				Удовлетворительно

	устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приемков				Удовлетворительно
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				Удовлетворительно 5. Ремонт канализационных труб
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/2021 г. г.

##### Комиссия в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации генеральный директор  
 ООО «Порецкая управляющая компания»  
 Кузьмин С. И.

##### членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета  
 многоквартирного дома):

1. Смирнова Н.Н.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

представителей специализированных организаций:

1. Заместитель генерального директора АО «ФПЖК» Сорокин М.Б.  
 и. т. д.

- представителей муниципального образования:

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
 эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии**

**Члены комиссии:**

30.07. 2020 г.



*Кузьмин* (Кузьмин С. И.)

*Смирнова* (Смирнова Н.Н.)

*Сорокин* (Сорокин М.Б.)

*С. И. Кузьмин*  
*Н. Н. Смирнова*  
 30.07.2020 и т.д.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г. г.  
 Заместитель главы администрации  
 Можайского городского округа  
 Московской области



*Мордвинцев* Мордвинцев Д. В.