*Пос. ц. ус. с-за «Синичино», ДОМ №7*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | | | | |
| **Пос. ц. ус. с-за «Синичино», ДОМ № 7** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.08.2019 |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | - | Протокол заседания счетной комиссии собрания собственников по выбору способа управления многоквартирным жилым домом №7 по поселку Центральной Усадьбы совхоза «Синичино» Можайского муниципального района Московской области |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | - | 14.10.2010г |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | - | 2 |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | Способ формирования капитального ремонта | - | На специальном счете у регионального оператора |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | Субъект Российской Федерации | - | Московская область |
| Муниципальный район | - | Можайский муниципальный район |
| Населенный пункт | - | Поселок центральной усадьбы совхоза «Синичино» |
| Номер дома | - | 7 |
| Литера | - | А |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | Год постройки | - | 1981 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | - | 1981 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | Серия, тип постройки здания | - | - |
| 8. | Тип дома | Тип дома | - | Многоквартирный |
| 9. | Количество этажей | Наибольшее | Ед. | 5 |
| Наименьшее | Ед. | 5 |
| 10. | Количество подъездов | Количество подъездов | Ед. | 4 |
| 11. | Количество лифтов | Количество лифтов | Ед. | 0 |
| 12. | Количество помещений: | Количество помещений | Ед. | 60 |
| 13. | - жилых | Количество жилых помещений | Ед. | 60 |
| 14. | - нежилых | Количество нежилых помещений | Ед. | 0 |
| 15. | Общая площадь дома, в том числе: | Общая площадь дома | Кв. м. | 2979.9 |
| 16. | - общая площадь жилых помещений | Общая площадь жилых помещений | Кв. м. | 1755.6 |
| 17. | - общая площадь нежилых помещений | Общая площадь нежилых помещений | Кв. м. | 0 |
| 18. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | Кв. м. | 1224.3 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 50:18:0040303:197 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | Кв. м. | 1933 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | Площадь парковки в границах земельного участка | Кв. м. | 0 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | Факт признания дома аварийным | - | Нет |
| 25. | Класс энергетической эффективности | Класс энергетической эффективности | - | F |
| 26. | Дополнительная информация | Дополнительная информация | - | Отсутствует |
| **Элементы благоустройства** | | | | |
| 27. | Детская площадка | Детская площадка | - | есть |
| 28. | Спортивная площадка | Спортивная площадка | - | Отсутствует |
| 29. | Другое | Другое | - | - |
| **Дополнительная информация** | | | | |
| 30. | Справка о техническом состоянии дома | Справка о техническом состоянии дома | - | Смотри на сайте |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | | | | |
| **Пос. ц. ус. с-за «Синичино», ДОМ № 7** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.08.2019 |
| **Фундамент** | | | | |
| 2. | Тип фундамента | Тип фундамента | - | Сб. ж/бетон. |
| **Стены и перекрытия** | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | Тип перекрытий | - | Железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | Материал несущих стен | - | Панельные |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | | | | |
| 5. | Тип фасада | Тип фасада | - | Соответствует материалу стен |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | | | | |
| 6. | Тип крыши | Тип крыши | - | Скатная |
| 7. | Тип кровли | Тип кровли | - | Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная) |
| **Подвал** | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | Площадь подвала по полу | Кв. м. | - |
| **Мусоропроводы** | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | Тип мусоропровода | - | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | Количество мусоропроводов | Ед. | 0 |
| **Лифты** | | | | |
| 11. | Лифты | Лифты | Ед. | Отсутствуют |
| **Общедомовые приборы учета: Теплоснабжение** | | | | |
| 12.1. | Вид коммунального ресурса | Вид коммунального ресурса | - | Отопление |
| 13.1. | Наличие прибора учета | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| 14.1. | Тип прибора учета | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 15.1. | Единица измерения | Единица измерения | - | Гкал |
| 16.1. | Дата ввода в эксплуатацию | Дата ввода в эксплуатацию | - | 28.11.2014 |
| 17.1. | Дата проверки/замены прибора учета | Дата проверки/замены прибора учета | - | 16.03.2015 |
| **Общедомовые приборы учета: Горячее водоснабжение** | | | | |
| 12.2. | Вид коммунального ресурса | Вид коммунального ресурса | - | Горячее водоснабжение |
| 13.2. | Наличие прибора учета | Наличие прибора учета | - | Установлен |
| 14.2. | Тип прибора учета | Тип прибора учета | - | Без интерфейса передачи данных |
| 15.2. | Единица измерения | Единица измерения | - | Куб. м. |
| 16.2 | Дата ввода в эксплуатацию | Дата ввода в эксплуатацию | - | 28.11.2014 |
| 17.2. | Дата проверки/замены прибора учета | Дата проверки/замены прибора учета | - | 16.03.2015 |
| **Система электроснабжения** | | | | |
| 18. | Тип системы электроснабжения | Тип системы электроснабжения | - | Центральное |
| 19. | Количество вводов в МКД | Количество вводов в МКД | Ед. | 1 |
| **Система теплоснабжения** | | | | |
| 20. | Тип системы теплоснабжения | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | |
| 21. | Тип системы горячего водоснабжения | Тип системы горячего водоснабжения | - | Центральное (закрытая система) |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | |
| 22. | Тип системы холодного водоснабжения | Тип системы холодного водоснабжения | - | Центральное |
| **Система водоотведения** | | | | |
| 23. | Тип системы водоотведения | Тип системы водоотведения | - | Центральное |
| **Система газоснабжения** | | | | |
| 25. | Тип системы газоснабжения | Тип системы газоснабжения | - | Центральное |
| **Система вентиляции** | | | | |
| 26. | Тип системы вентиляции | Тип системы вентиляции | - | Вытяжная вентиляция |
| **Система пожаротушения** | | | | |
| 27. | Тип системы пожаротушения | Тип системы пожаротушения | - | Отсутствует |
| **Система водостоков** | | | | |
| 28. | Тип системы водостоков | Тип системы водостоков | - | Отсутствует |
| **Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)** | | | | |
| 29. | Вид оборудования | Вид оборудования | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| **Пос. ц. ус. с-за «Синичино», ДОМ № 7** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.08.2019 |
| 2. | Наименование работы (услуги) | Наименование работы (услуги) | - |  |
| 3. | Единица измерения | Единица измерения | - |  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | Стоимость на единицу измерения | Руб. |  |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - |  |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | - |  |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | Периодичность предоставления работы (услуги) | - |  |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | - |  |
| ИНН исполнителя работ (услуг) | - |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ: УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| **Пос. ц. ус. с-за «Синичино», ДОМ № 7** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.08.2019 |
| 2. | Наименование работы (услуги) | Наименование работы (услуги) | - | Уборка придомовой территории |
| 3. | Единица измерения | Единица измерения | - | Кв. м. |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | Стоимость на единицу измерения | Руб. | 1.10 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 01.07.2019 |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | - | Протокол №1 от 01.07.2018 |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | Ежедневно |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | - | Общество с ограниченной ответственностью «Порецкая управляющая компания» |
| ИНН исполнителя работ (услуг) | - | 5028107923 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ: ВЫВОЗ ТБО** | | | | |
| **Пос. ц. ус. с-за «Синичино», ДОМ № 7** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.10.2018 |
| 2. | Наименование работы (услуги) | Наименование работы (услуги) | - | Вывоз ТКО |
| 3. | Единица измерения | Единица измерения | - | Кв. м. |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | Стоимость на единицу измерения | Руб. | 9,02 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 01.07.2019 |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | - | Договор № РРО-2018-0000017 от 12.10.2018 |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | Еженедельно |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | - | ООО «Рузский региональный оператор» |
| ИНН исполнителя работ (услуг) | - | 5017115922 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ: ДЕРАТИЗАЦИЯ** | | | | |
| **Пос. ц. ус. с-за «Синичино», ДОМ № 7** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.08.2019 |
| 2. | Наименование работы (услуги) | Наименование работы (услуги) | - | Дератизация |
| 3. | Единица измерения | Единица измерения | - | Кв. м. |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | Стоимость на единицу измерения | Руб. | 1,5 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 12.01.2019 |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | - | Договор № 206 от 12.01.2019 |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | - | - |
| ИНН исполнителя работ (услуг) | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ: ОТОПЛЕНИЕ** | | | | |
| **Пос. ц. ус. с-за «Синичино», ДОМ № 7** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.08.2019 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 3. | Тип предоставления услуги | Тип предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 4. | Единица измерения | Единица измерения | - | Кв. м. |
| 5. | Тариф, установленный для потребителей | Тариф, установленный для потребителей | Руб. | 64,31 |
| 6. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | - | Открытое Акционерное Общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» |
| ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | - | 5024070944 |
| 7. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | Дата договора на поставку коммунального ресурса | - | 16.05.2014 |
| Номер договора на поставку коммунального ресурса | - | ТС/14/764 Допсоглашение № 7 от 01.01.2017 |
| 8. | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | Дата нормативно-правового акта | - | Распоряжение Комитета по тарифам и ценам от 19.12.2018 |
| Номер нормативно-правового акта | - | 369-Р |
| Наименование принявшего акт органа | - | Общество с ограниченной ответственностью «Порецкая управляющая компания» |
| 9. | Дата начала действия тарифа | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2019 |
| 10. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 0.021 |
| Единица измерения норматива потребления услуги | - | Гкал/кв. м. |
| **Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | | |
| 11. | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги | Дата нормативно-правового акта | - | 19.12.2018 |
| Номер нормативно-правового акта | - | 369-Р |
| Наименование принявшего акт органа | - | Общество с ограниченной ответственностью «Порецкая управляющая компания» |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ: ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | |
| **Пос. ц. ус. с-за «Синичино», ДОМ № 7** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 19.12.2018 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 3. | Тип предоставления услуги | Тип предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 4. | Единица измерения | Единица измерения | - | Чел. |
| 5. | Тариф, установленный для потребителей | Тариф, установленный для потребителей | Руб. | 123,20 |
| 6. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | - | Открытое Акционерное Общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» |
| ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | - | 5024070944 |
| 7. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | Дата договора на поставку коммунального ресурса | - | 16.05.2014 Допсоглашение № 7 от 01.01.2017 |
| Номер договора на поставку коммунального ресурса | - | ВСВО/14/93 Допсоглашение №7 |
| 8. | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | Дата нормативно-правового акта | - | Распоряжение Комитета по тарифам и ценам от 19.12.2018 |
| Номер нормативно-правового акта | - | 373-Р |
| Наименование принявшего акт органа | - | Общество с ограниченной ответственностью «Порецкая управляющая компания» |
| 9. | Дата начала действия тарифа | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2019 |
| 10. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 4.6 |
| Единица измерения норматива потребления услуги | - | Куб. м. |
| **Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | | |
| 11. | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | Дата нормативно-правового акта | - | Распоряжение от 19.12.2018 |
| Номер нормативно-правового акта | - | 373-Р |
| Наименование принявшего акт органа | - | Общество с ограниченной ответственностью «Порецкая управляющая компания» |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ: ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | |
| **Пос. ц. ус. с-за «Синичино», ДОМ № 7** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.08.2019 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 3. | Тип предоставления услуги | Тип предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 4. | Единица измерения | Единица измерения | - | Чел. |
| 5. | Тариф, установленный для потребителей | Тариф, установленный для потребителей | Руб. | 194,86 |
| 6. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | - | Открытое Акционерное Общество «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области» |
| ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | - | 5024070944 |
| 7. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | Дата договора на поставку коммунального ресурса | - | 16.05.2014 |
| Номер договора на поставку коммунального ресурса | - | ВСВО/14/93 Допсоглашение № 6 от 01.01.2017 |
| 8. | Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | Дата нормативно-правового акта | - | Распоряжение Комитета по тарифам и ценам от 19.12.2017 |
| Номер нормативно-правового акта | - | 373-Р |
| Наименование принявшего акт органа | - | Общество с ограниченной ответственностью «Порецкая управляющая компания» |
| 9. | Дата начала действия тарифа | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2019 |
| 10. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | 4.6 |
| Единица измерения норматива потребления услуги | - | Куб. м |
| **Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | | |
| 11. | Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | Дата нормативно-правового акта | - | 19.12.2007 |
| Номер нормативно-правового акта | - | 373-Р |
| Наименование принявшего акт органа | - | Общество с ограниченной ответственностью «Порецкая управляющая компания» |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | | | | |
| **Пос. ц. ус. с-за «Синичино», ДОМ № 7** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2019 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | | | | |
| 2. | Владелец специального счета | Наименование владельца | - | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» |
| ИНН | - | 7701169833 |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | Руб. | 8,65 |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | Дата протокола общего собрания собственников помещений | - | 19.12.2016 |
| Номер протокола общего собрания собственников помещений | - | 1 |
| 5. | Дополнительная информация | Дополнительная информация | - | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ** | | | | |
| **Пос. ц. ус. с-за «Синичино», ДОМ № 7** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.07.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | Дата начала отчетного периода | - | 01.05.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | Дата конца отчетного периода | - | 31.07.2019 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | Переходящие остатки денежных средства (на начало периода) | Руб. | 235217,65 |
| 5. | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | Руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | Руб. | 235217,65 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Руб. | 206328,33 |
| 8. | - за содержание дома | Начислено за содержание дома | Руб. | 175183,33 |
| 9. | - за текущий ремонт | Начислено за текущий ремонт | Руб. | 9000 |
| 10. | - за услуги управления | Начислено за услуги управления | Руб. | 22145 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | Получено денежных средств | Руб. | 213598,41 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Руб. | 213598,41 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | Руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | Получено субсидий | Руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | Получено денежных средств от использования общего имущества | Руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | Прочие поступления | Руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | Всего денежных средств с учетом остатков | Руб. | 227947,57 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | Руб. | 227947,57 |
| 19. | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителям | Руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | Руб. | 227947,57 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | |
| 21. | Наименование работы | Наименование работы | - | Ремонт подъездов |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | - |  |
| ИНН исполнителя работ (услуг) | - |  |
| 23. | Периодичность | Периодичность | - | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | Количество поступивших претензий | Ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | Количество удовлетворенных претензий | Ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | Сумма произведенного перерасчета | Руб. | 0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | Руб. | 1204054,79 |
| 29. | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителям | Руб. | 0 |
| 30. | - задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | Руб. | 1204054,79 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | Руб. | 940731,70 |
| 32. | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | Руб. | 0 |
| 33. | - задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | Руб. | 940731,70 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах: Отопление** | | | | |
| 34.1. | Вид коммунальной услуги | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 35.1. | Единица измерения | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.1. | Общий объем потребления | Общий объем потребления | Нат. Показ. | 8940 |
| 37.1. | Начислено потребителям | Начислено потребителям | Руб. | 357528,34 |
| 38.1. | Оплачено потребителями | Оплачено потребителями | Руб. | 555532,97 |
| 39.1. | Задолженность потребителей на конец периода | Задолженность потребителей на конец периода | Руб. | 478843,58 |
| 40.1. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 357528,34 |
| 41.1. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 555532,97 |
| 42.1. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| 43.1. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах: Горячее водоснабжение** | | | | |
| 34.2. | Вид коммунальной услуги | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 35.2. | Единица измерения | Единица измерения | - | Куб. м. |
| 36.2. | Общий объем потребления | Общий объем потребления | Нат. Показ. | 448 |
| 37.2. | Начислено потребителям | Начислено потребителям | Руб. | 51711,70 |
| 38.2. | Оплачено потребителями | Оплачено потребителями | Руб. | 84026,83 |
| 39.2. | Задолженность потребителей на конец периода | Задолженность потребителей на конец периода | Руб. | 7093,63 |
| 40.2. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 51711,70 |
| 41.2. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 84026,83 |
| 42.2. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| 43.2. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
|  | | | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах: Холодное водоснабжение** | | | | |
| 34.2. | Вид коммунальной услуги | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 35.2. | Единица измерения | Единица измерения | - | Куб. м. |
| 36.2. | Общий объем потребления | Общий объем потребления | Нат. Показ. | 811 |
| 37.2. | Начислено потребителям | Начислено потребителям | Руб. | 16521,12 |
| 38.2. | Оплачено потребителями | Оплачено потребителями | Руб. | 22942,26 |
| 39.2. | Задолженность потребителей на конец периода | Задолженность потребителей на конец периода | Руб. | 19206,20 |
| 40.2. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 16521,12 |
| 41.2. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 22942,26 |
| 42.2. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| 43.2. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах: Водоотведение** | | | | |
| 34.3. | Вид коммунальной услуги | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 35.3. | Единица измерения | Единица измерения | - | Куб. м. |
| 36.3. | Общий объем потребления | Общий объем потребления | Нат. Показ. | 1259 |
| 37.3. | Начислено потребителям | Начислено потребителям | Руб. | 21995,66 |
| 38.3. | Оплачено потребителями | Оплачено потребителями | Руб. | 32227,84 |
| 39.3. | Задолженность потребителей на конец периода | Задолженность потребителей на конец периода | Руб. | 29196,75 |
| 40.3. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 21995,66 |
| 41.3. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 32227,84 |
| 42.3. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| 43.3. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб. | 0 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | Количество поступивших претензий | Ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | Количество удовлетворенных претензий | Ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | Сумма произведенного перерасчета | Руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено претензий потребителям-должникам | Ед. | 7 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | Направлено исковых заявлений | Ед. | 3 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | Руб. | 15 000 |