

АКТ № 20
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

07.10.2021 г.

Адрес: д. Дегтяри, дом 12, Можайского г.о., Московской области
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на 07.10.2021 г.

весенний осмотр на 05.03.2021 г.

Комиссия в составе:

Представителей ООО «Порецкая управляющая компания»:

инженер *Медведева О.Н.*

слесарь-сантехник *Голубев С.А.*

слесарь-сантехник *Стульнев А.В.*

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель совета дома *Филатова А. В.*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1977г.</u>
Срок службы здания:	<u>43</u>
Материал стен:	<u>кирпич</u>
Вид и тип фундамента:	<u>сб. жел./бетон</u>
Вид и тип кровли:	<u>скатная, шиферная</u>
Число этажей:	<u>2</u>
Количество подъездов:	<u>1</u>
Количество квартир:	<u>8</u>
Количество лифтов:	<u>0 шт.</u>
Общая площадь дома:	<u>362,5 кв.м.</u>
Общая площадь жилых помещений:	<u>216,8 кв.м.</u>
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):	<u>нет</u>
Наличие технического этажа (между этажами):	<u>нет</u>
Наличие мансарды:	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака):	<u>есть</u>
Наличие цокольного этажа:	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома:	<u>30 %</u>
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	<u>нет</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	<u>0 кв.м.</u>
Принадлежность к памятнику архитектуры:	<u>Не принадлежит.</u>

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	322	шифер	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	свесы	пог.м.	26,8	шифер, дерево	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	желоба	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	защитные ограждения	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	дерево	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	мауэрлат	пог.м.	67,04	дерево	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	выходы на чердак	шт.	1	деревянный люк	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	чердачные продухи	кв.м.				-	-	-
	слуховые окна	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	кирпич, металл	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	наружный водосток	пог.м.	-	-	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	37,1	бетон	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт
	отмостка	кв.м.	52,4	бетон	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт
	приямки	шт.	-	-	-	-	-	-
	крыльца	шт.	1	асфальт	удовлетв.			удовлетв.
	Наружные стены	кв.м.	430,2	кирпич	удовлетв.			удовлетв.
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	138	кирпич	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт
	архитектурная отделка	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	плиты балконов и лоджий	шт.	4	ж/бетонная плита	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	44	металлокаркас	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	подъездные козырьки	шт.	1	Дерево, металл	Требуется ремонт	-	-	Требуется ремонт
	межпанельные швы	пог.м.	-	-	-	-	-	-
пожарные лестницы	пог.м.	-	-	-	-	-	-	

	эркеры	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	9	Дерево, металл	удовлетв.			удовлетв.
	оконные заполнения	шт.	34	Дерево, ПВХ	удовлетв.			удовлетв.
	подвальные окна	шт.	-	-	-	-	-	-
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	подъездные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	229,3	ж/бетонная плита	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	подвальные	кв.м.	243,8	ж/бетонная плита	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	чердачные	кв.м.	243,8	ж/бетонная плита	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	Внутренние стены	кв.м.	292,5	кирпич	удовлетв.			удовлетв.
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		-	-	-	-	-	-
3	Лестницы	кв.м.	29	железобетон	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	Тамбурные двери	шт.	1	деревянные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	3,0	деревянные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	Мусоропроводы	шт.	-	-	-	-	-	-
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-	-	-	-	-	-
	Внутренний водосток	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Почтовые ящики	шт.	-	-	-	-	-	-
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	-	-	-	-	-	-
	Кухонные очаги	шт.	-	-	-	-	-	-
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-	-	-	-	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-	-	-	-	-
	ручной привод	шт.	-	-	-	-	-	-
	фильтры	компл	-	-	-	-	-	-
	двери	шт.	-	-	-	-	-	-
5	воздухозаборник	шт.	-	-	-	-	-	-
	вентиляция	компл	-	-	-	-	-	-
	водоснабжение	компл	-	-	-	-	-	-
	канализация	компл	-	-	-	-	-	-
	освещение	компл	-	-	-	-	-	-
	дополнительное оборудование	компл	-	-	-	-	-	-
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	-	-	-	-	-	-
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	92	металл	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	24	металл	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт
6	задвижки	шт.	4	металл	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт
	прочая запорная арматура	шт.	8	металл	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт
	тепловые пункты	шт.	-	-	-	-	-	-
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-

	здвижки	шт.	-	-	-	-	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	23	металл	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	24	металл	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	здвижки	шт.	1	металл	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	прочая запорная арматура	шт.	8	металл	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	23	металл	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	24	металл	Требуется капитальн. ремонт	-	-	Требуется капитальн. ремонт
	ливневая канализация	пог. м.	-	-	-	-	-	-
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	0,4 квт.	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	щит распределительный этажный	шт.	2	В металлич. корпусе	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	светильники	шт.	3	Лампа накаливания	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	выключатели	шт.	2	встроенные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	розетки	шт.	-	-	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	1	«матрица»	удовлетв.	-	-	удовлетв.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	-	-	-
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	01.09.2021 г.	-	-
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных

истем многоквартирного дома;

б) результаты инструментального контроля (в случае применения)

в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

г) результаты исследований;

д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

е) фотоматериалы;

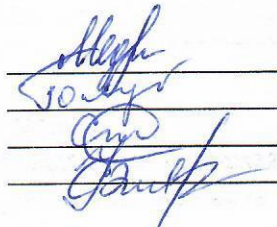
Члены комиссии:

инженер

слесарь-сантехник

слесарь-сантехник

председатель совета дома

The image shows four horizontal lines representing signature lines. The first line has a signature that appears to be 'Медведева'. The second line has a signature that appears to be 'Голубев'. The third line has a signature that appears to be 'Стульнев'. The fourth line has a signature that appears to be 'Филатова'.

Медведева О.Н.

Голубев С.А.

Стульнев А.В.

Филатова А. В.

06.10.2021 г.