

АКТ № 24  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

07.10.2021 г.

Адрес: д. Чернево, дом 44, Можайского г.о., Московской области  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
осенний осмотр на 07.10.2021 г.  
весенний осмотр на 05.03.2021 г.

**Комиссия в составе:**

Представителей ООО «Порецкая управляющая компания»:

инженер **Медведева О.Н.**

слесарь-сантехник **Голубев С.А.**

слесарь-сантехник **Стульнев А.В.**

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1975г.</u>	
Срок службы здания:	<u>45</u>	
Материал стен:	<u>кирпич</u>	
Вид и тип фундамента:	<u>сб. жел./бетон</u>	
Вид и тип кровли:	<u>скатная, металлическая</u>	
Число этажей:	<u>2</u>	
Количество подъездов:	<u>8</u>	
Количество квартир:	<u>8</u>	
Количество лифтов:	<u>0 шт.</u>	
Общая площадь дома:	<u>453,3 кв.м.</u>	
Общая площадь жилых помещений:	<u>314,3 кв.м.</u>	
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):		<u>нет</u>
Наличие технического этажа (между этажами):	<u>нет</u>	
Наличие мансарды:	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака):	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа:	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома:	<u>62 %</u>	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:		<u>нет</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:		<u>0 кв.м.</u>
Принадлежность к памятнику архитектуры:		<u>Не принадлежит.</u>

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв.м.	480	металл	Выполняется капитальный ремонт кровли	--	--	Требуется капитальн. ремонт	
	свесы	пог.м.	40	металл, дерево	Выполняется капитальный ремонт кровли	--	--	Требуется капитальн. ремонт	
	желоба	пог.м.	--	--	--	--	--	--	
	защитные ограждения	пог.м.	--	--	--	--	--	--	
	<b>Крыши</b>								
	стропильная система	пог.м.	x	дерево	Выполняется капитальный ремонт кровли	--	--	Требуется капитальн. ремонт	
	мауэрлат	пог.м.	102,1	дерево	Выполняется капитальный ремонт кровли	--	--	Требуется капитальн. ремонт	
	выходы на чердак	шт.	1	дерево	удовлетв.	--	--	удовлетв.	
	чердачные продухи	кв.м.	--	--	--	--	--	--	
	слуховые окна	кв.м.	--	--	--	--	--	--	
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16	кирпич, жесть	удовлетв.	--	--	удовлетв.	
	наружный водосток	пог.м.	--	--	--	--	--	--	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	--	--	--	--	--	--	
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв.м.		бетон	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт	
	отмостка	кв.м.	60	бетон	Требуется капитальн. ремонт	--	--	Требуется капитальный ремонт	
	прямки	шт.	--	--	--	--	--	--	
	крыльца	шт.	--	--	--	--	--	--	
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	480	кирпич	удовлетв.	--	--	удовлетв.	
	<b>Колонны и столбы</b>		--	--	--	--	--	--	
	<b>Фасад</b>	кв.м.	200	кирпич	удовлетв.	--	--	удовлетв.	
	архитектурная отделка	кв.м.	--	--	--	--	--	--	
	плиты балконов и лоджий	шт.	--	--	--	--	--	--	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	--	--	--	--	--	--	
	подъездные козырьки	шт.	8	дерево, шифер	удовлетв.	--	--	удовлетв.	
	межпанельные швы	пог.м.	--	--	--	--	--	--	
	пожарные лестницы	пог.м.	--	--	--	--	--	--	
эркеры	кв.м.	--	--	--	--	--	--		
<b>Проемы</b>									

	дверные заполнения	шт.	8	Дерево	удовлетв.	--	--	удовлетв.
	оконные заполнения	шт.	53	дерево	удовлетв.	--	--	удовлетв.
	подвальные окна	шт.	--	--	--	--	--	--
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	На фасаде здания	удовлетв.	--	--	удовлетв.
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	268	дерево	удовлетв.	--	--	удовлетв.
	подвальные	кв.м.	--	--	--	--	--	--
	чердачные	кв.м.	316	дерево	удовлетв.	--	--	удовлетв.
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.	107,5	дерево	удовлетв.	--	--	удовлетв.
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>	--	--	--	--	--	--	--
	<b>Лестницы</b>	кв.м.	48	дерево	удовлетв.	--	--	удовлетв.
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	8	дерево	удовлетв.	--	--	удовлетв.
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.	--	--	--	--	--	--
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	--	--	--	--	--	--
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	--	--	--	--	--	--
	<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.	--	--	--	--	--	--
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	6	металл	удовлетв.	--	--	удовлетв.	
	<b>Печи, очаги</b>							
4	<b>Печи</b>	шт.	8	кирпичные	удовлетв.	--	--	удовлетв.
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	--	--	--	--	--	--
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
5	система управления вентиляцией	компл	--	--	--	--	--	--
	электродвигатели	шт.	--	--	--	--	--	--
	ручной привод	шт.	--	--	--	--	--	--
	фильтры	компл	--	--	--	--	--	--
	двери	шт.	--	--	--	--	--	--
	воздухозаборник	шт.	--	--	--	--	--	--
	вентиляция	компл	--	--	--	--	--	--
	водоснабжение	компл	--	--	--	--	--	--
	канализация	компл	--	--	--	--	--	--
	освещение	компл	--	--	--	--	--	--
	дополнительное оборудование	компл	--	--	--	--	--	--
	<b>Центральное отопление</b>							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	--	--	--	--	--	--
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	--	--	--	--	--	--
	вертикальные трубопроводы	пог. м	--	--	--	--	--	--
	задвижки	шт.	--	--	--	--	--	--
	прочая запорная арматура	шт.	--	--	--	--	--	--
	тепловые пункты	шт.	--	--	--	--	--	--
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	--	--	--	--	--	--
	общедомовые приборы учета	шт.	--	--	--	--	--	--
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	--	--	--	--	--	--
	вертикальные трубопроводы	пог. м	--	--	--	--	--	--
	задвижки	шт.	--	--	--	--	--	--
	прочая запорная арматура	шт.	--	--	--	--	--	--
	общедомовые приборы учета	шт.	--	--	--	--	--	--
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	--	--	--	--	--	--

	вертикальные трубопроводы	пог. м	--	--	--	--	--	--
	задвижки	шт.	--	--	--	--	--	--
	прочая запорная арматура	шт.	--	--	--	--	--	--
	общедомовые приборы учета	шт.	--	--	--	--	--	--
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	--	--	--	--	--	--
	вертикальные трубопроводы	пог. м	--	--	--	--	--	--
	ливневая канализация	пог.м.	--	--	--	--	--	--
<b>Электрооборудование</b>								
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	-	-	-	-	-	-
	щит распределительный этажный	шт.	-	-	-	-	-	-
	светильники	шт.	8	лампы накаливания	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	выключатели	шт.	8	встроенные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	розетки	шт.	-	-	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


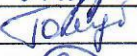

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	-	-	-
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	-
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;

**Члены комиссии:**

инженер  
слесарь-сантехник  
слесарь-сантехник

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  


Медведева О.Н.  
Голубев С.А.  
Стульнев А.В.

07.10.2021 г.