

**АКТ № 17**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

06.10.2021 г.

**Адрес:** д. Астафьево, дом 6, Можайского г.о., Московской области  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на 06.10.2021 г.

весенний осмотр на 05.03.2021 г.

**Комиссия в составе:**

Представителей ООО «Порецкая управляющая компания»:

*инженер* **Медведева О.Н.**

*слесарь-сантехник* **Голубев С.А.**

*слесарь-сантехник* **Стульнев А.В.**

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):  
*член совета дома* **Борисенко В.Т.**

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1969г.</u>	
Срок службы здания:	<u>51</u>	
Материал стен:	<u>кирпич</u>	
Вид и тип фундамента:	<u>сб. жел./бетон</u>	
Вид и тип кровли:	<u>скатная, шиферная</u>	
Число этажей:	<u>2</u>	
Количество подъездов:	<u>1</u>	
Количество квартир:	<u>8</u>	
Количество лифтов:	<u>0 шт.</u>	
Общая площадь дома:	<u>463,4 кв.м.</u>	
Общая площадь жилых помещений:	<u>331,6 кв.м.</u>	
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):		<u>нет</u>
Наличие технического этажа (между этажами):	<u>нет</u>	
Наличие мансарды:	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака):	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа:	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома:	<u>50 %</u>	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:		<u>нет</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:		<u>0 кв.м.</u>
Принадлежность к памятнику архитектуры:		<u>Не принадлежит.</u>

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	392	шифер	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	свесы	пог.м.	45,6	шифер, дерево	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	желоба	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	защитные ограждения	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	x	дерево	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	мауэрлат	пог.м.	101,8	дерево	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	выходы на чердак	шт.	1	металл	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	1	дерево	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	кирпич, металл	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	наружный водосток	пог.м.	-	-	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	42,2	бетон	Требуется кап.ремонт			Требуется кап.ремонт
	отмостка	кв.м.	50,3	бетон	удовлетв.			удовлетв.
	приямки	шт.	-	-	-	-	-	-
	крыльца	шт.	8	бетон	удовлетв.			удовлетв.
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	547,2	кирпич	удовлетв.			удовлетв.
	<b>Колонны и столбы</b>	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Фасад</b>	кв.м.	235,2	кирпич	удовлетв.			удовлетв.
	архитектурная отделка	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	плиты балконов и лоджий	шт.	-	-	-	-	-	-
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	подъездные козырьки	шт.	-	-	-	-	-	-
	межпанельные швы	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	пожарные лестницы	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	эркеры	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	8	Дерево, металл	удовлетв.			удовлетв.
оконные заполнения	шт.	64	Дерево, ПВХ	удовлетв.			удовлетв.	
подвальные окна	шт.	-	-	-	-	-	-	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	На фасаде дома	удовлетв.	-	-	удовлетв.	
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	216,3	ж/бетонная плита	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	подвальные	кв.м.	250,9	ж/бетонная плита	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	чердачные	кв.м.	250,9	ж/бетонная плита	удовлетв.	-	-	удовлетв.
<b>Внутренние стены</b>	кв.м.	504	кирпич	удовлетв.			удовлетв.	

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		-	-	-	-	-	-
	Лестницы	кв.м.						
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Мусоропроводы	шт.	-	-	-	-	-	-
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-	-	-	-	-	-
	Внутренний водосток	пог.м.	-			-	-	
	Почтовые ящики	шт.	-	-	-	-	-	-
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	-	-	-	-	-	-
	Кухонные очаги	шт.	-	-	-	-	-	-
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл	-	-	-	-	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-	-	-	-	-
	ручной привод	шт.	-	-	-	-	-	-
	фильтры	компл	-	-	-	-	-	-
	двери	шт.	-	-	-	-	-	-
	воздухозаборник	шт.	-	-	-	-	-	-
	вентиляция	компл	-	-	-	-	-	-
	водоснабжение	компл	-	-	-	-	-	-
	канализация	компл	-	-	-	-	-	-
	освещение	компл	-	-	-	-	-	-
дополнительное оборудование	компл	-	-	-	-	-	-	
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	-	-	-	-	-	-
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	157	металл	Требуется кап.ремонт			Требуется кап.ремонт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	80	металл	Требуется кап.ремонт			Требуется кап.ремонт
	задвижки	шт.	1	металл	Требуется кап.ремонт			Требуется кап.ремонт
	прочая запорная арматура	шт.	32	металл	Требуется кап.ремонт			Требуется кап.ремонт
	тепловые пункты	шт.	-	-	-	-	-	-
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	-	-	-	-	-
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	задвижки	шт.	-	-	-	-	-	-
	прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	-	-	-
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	39,2	металл	Требуется кап.ремонт	-	-	Требуется кап.ремонт
	вертикальные трубопроводы	пог. м	40	металл	Требуется кап.ремонт	-	-	Требуется кап.ремонт
	задвижки	шт.	1	металл	Требуется кап.ремонт	-	-	Требуется кап.ремонт
	прочая запорная арматура	шт.	16	металл	Требуется кап.ремонт			Требуется кап.ремонт
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные	пог. м	39,2	металл	Требуется	-	-	Требуется

трубопроводы				кап.ремонт			кап.ремонт
вертикальные трубопроводы	пог. м	32	металл	Требуется кап.ремонт	-	-	Требуется кап.ремонт
ливневая канализация	пог.м.						
<b>Электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	0,4 квт.	удовлетв.	-	-	удовлетв.
щит распределительный этажный	шт.	-	-	-	-	-	-
светильники	шт.	8	Лампа накаливания	удовлетв.	-	-	удовлетв.
выключатели	шт.	8	встроенные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
розетки	шт.	-		-	-	-	-
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-		-

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

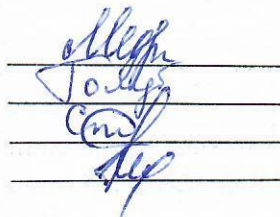
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	-
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;

**Члены комиссии:**

инженер  
слесарь-сантехник  
слесарь-сантехник  
член совета дома



Медведева О.Н.  
Голубев С.А.  
Стульнев А.В.  
Борисенко В.Т.

06.10.2021 г.