

АКТ № 18
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

06.10.2021 г.

Адрес: д. Астафьево, дом 7, Можайского г.о., Московской области
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

осенний осмотр на 06.10.2021 г.

весенний осмотр на 05.03.2021 г.

Комиссия в составе:

Представителей ООО «Порецкая управляющая компания»:

инженер **Медведева О.Н.**

слесарь-сантехник **Голубев С.А.**

слесарь-сантехник **Стульнев А.В.**

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

член совета дома **Писарькова Р.А.**

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1967г.</u>	
Срок службы здания:	<u>53</u>	
Материал стен:	<u>кирпич</u>	
Вид и тип фундамента:	<u>сб. жесл./бетон</u>	
Вид и тип кровли:	<u>скатная, шиферная</u>	
Число этажей:	<u>2</u>	
Количество подъездов:	<u>2</u>	
Количество квартир:	<u>8</u>	
Количество лифтов:	<u>0 шт.</u>	
Общая площадь дома:	<u>383,8 кв.м.</u>	
Общая площадь жилых помещений:	<u>258,2 кв.м.</u>	
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья):		<u>нет</u>
Наличие технического этажа (между этажами):	<u>нет</u>	
Наличие мансарды:	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака):	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа:	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома:	<u>50 %</u>	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:		<u>нет</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:		<u>0 кв.м.</u>
Принадлежность к памятнику архитектуры:		<u>Не принадлежит.</u>

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	207,3	шифер	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	свесы	пог.м.	45,6	шифер, дерево	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	желоба	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	защитные ограждения	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x	дерево	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	мауэрлат	пог.м.	75,6	дерево	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	выходы на чердак	шт.	2	деревянный люк	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	чердачные продухи	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	слуховые окна	кв.м.	1	дерево	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	кирпич, металл	удовлетв.	-	-	удовлетв.
наружный водосток	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	42,19	бетон	Требуется капитальн. ремонт.			Требуется капитальн. ремонт
	отмостка	кв.м.	50,3	бетон	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт
	приямки	шт.	-	-	-	-	-	-
	крыльца	шт.	2	бетон	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт
	Наружные стены	кв.м.	451,8	кирпич	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	451,8	кирпич	Требуется капитальн. ремонт			Требуется капитальн. ремонт
	архитектурная отделка	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	плиты балконов и лоджий	шт.	-	-	-	-	-	-
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	подъездные козырьки	шт.	2	Металл, оцинковка	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	межпанельные швы	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	пожарные лестницы	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	эркеры	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	10	Дерево, металл	удовлетв.			удовлетв.
оконные заполнения	шт.	36	Дерево, ПВХ	удовлетв.			удовлетв.	
подвальные окна	шт.	-	-	-	-	-	-	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	подъездные	удовлетв.	-	-	удовлетв.	

Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	256,8	деревянные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	подвальные	кв.м.	285	деревянные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	чердачные	кв.м.	285	деревянные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	Внутренние стены							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		-	-	-	-	-	-
	Лестницы	кв.м.	34,6	железобетон	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	Тамбурные двери	шт.	-	-	-	-	-	-
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	3,25	Деревянные рамы	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	Мусоропроводы							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	-	-	-	-	-	-
	Внутренний водосток	пог.м.	-	-	-	-	-	-
Почтовые ящики	шт.	-	-	-	-	-	-	
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	-	-	-	-	-	
	Кухонные очаги	шт.	-	-	-	-	-	
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл	-	-	-	-	-	
	электродвигатели	шт.	-	-	-	-	-	
	ручной привод	шт.	-	-	-	-	-	
	фильтры	компл	-	-	-	-	-	
	двери	шт.	-	-	-	-	-	
	воздухозаборник	шт.	-	-	-	-	-	
	вентиляция	компл	-	-	-	-	-	
	водоснабжение	компл	-	-	-	-	-	
	канализация	компл	-	-	-	-	-	
освещение	компл	-	-	-	-	-		
дополнительное оборудование	компл	-	-	-	-	-		
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	-	-	-	-	-	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	109,6	металл	Требуется капит ремонт.	-	Требуется капит ремонт.	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	80	металл	Требуется капит ремонт.	-	Требуется капит ремонт.	
	задвижки	шт.	4	металл	Требуется капит ремонт.	-	Требуется капит ремонт.	
	прочая запорная арматура	шт.	32	металл	Требуется капит ремонт.	-	Требуется капит ремонт.	
	тепловые пункты	шт.	-	-	-	-	-	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	-	Вспененный полиэтилен	удовлетв.	-	удовлетв.	
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-		
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	
	задвижки	шт.	-	-	-	-	-	
	прочая запорная арматура	шт.	-	-	-	-	-	
общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-		
8	Холодное водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	39,2	металл	Требуется капит ремонт.	-	Требуется капит ремонт.		

	вертикальные трубопроводы	пог. м	40	металл	Требуется капит ремонт.	-	-	Требуется капит ремонт.
	здвижки	шт.	1	металл	Требуется капит ремонт.	-	-	Требуется капит ремонт.
	прочая запорная арматура	шт.	16	металл	Требуется капит ремонт.	-	-	Требуется капит ремонт.
	общедомовые приборы учета	шт.		-	-	-	-	-
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	ливневая канализация	пог.м.						
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	0,4 квт.	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	щит распределительный этажный	шт.	-	-	-	-	-	-
	светильники	шт.	6	Лампа накаливания	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	выключатели	шт.	2	встроенные	удовлетв.	-	-	удовлетв.
	розетки	шт.	-	-	-	-	-	-
	общедомовые приборы учета	шт.	1	«матрица»	удовлетв.	-	-	удовлетв.

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	-	-	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	01.09.2021 г.	-	-
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
6	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	-

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения)
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;

Члены комиссии:

инженер
слесарь-сантехник
слесарь-сантехник
член совета дома



Медведева О.Н.
Голубев С.А.
Стульнев А.В.
Писарькова Р.А.

06.10.2021 г.