

Приложение № 2  
к распоряжению  
Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства  
Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город \_\_\_\_\_ Можайский городской округ \_\_\_\_\_

03.08.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома п/у с-за Синичино дом № 5
2. Год постройки 1972
3. Характеристика объекта:  
износ в % 42 этажность 2 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 517,0  
количество квартир 18 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 796,0 (кв. м)  
жилая площадь 501,6 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
удовлетворительно
5. Источники:  
теплоснабжения есть  
газоснабжения есть  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения есть  
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 03/473-14 от 03.02.2014г.,
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ июля 2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 31 от 23.03.2020 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
0		0	0	0

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 г. г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	0	0	Удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	Удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт			2019 г. капитальный ремонт межпанельных швов, в 2015 г. замена деревянных окон на пластиковые
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М2	0	0	Удовлетворительно, Произведена изоляция трубопроводов системы отопления

6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	M2		0	Требуется капитальный ремонт отмостки
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	M2			Требуется капитальный ремонт: 1),4),5)
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)



горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/2021 г. г.

##### Комиссия в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации генеральный директор  
 ООО «Порецкая управляющая компания»  
 Кузьмин С. И.

##### членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета  
 многоквартирного дома):

1. Батюкова Елена Викторовна.

-представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций:

1. Заместитель генерального директора АО «ФПЖ» Сорокин М.Б.  
 и. т.д.

- представителей муниципального образования:

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
 эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии**

**Члены комиссии:**

03.08.2020 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г. г.  
 Заместитель главы администрации  
 Можайского городского округа  
 Московской области

Мордвинцев Д. В.



*(Handwritten signatures and notes)*  
 (Кузьмин С. И.)  
 (Батюкова Е.В.)  
 (Сорокин М.Б.)  
 с инициалами аста и т.д.  
 от 22.07.2020 и гарант. инициала

