Приложение № 2
к распоряжению
Министерства жилищно –
коммунального хозяйства
Московской области
от 18.08.2015 г № 188-РВ

ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ район Можайский

13.06.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома д. Дегтяри д.8
2. Год постройки 1966
3. Характеристика объекта:
   износ в % 46 этажность 2 подъездов 2
   наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 0
   количество квартир 8 (шт.)
   общая полезная площадь объекта 363,3 (кв. м)
   жилая площадь 241,0 (кв. м)
   нежилая площадь 0, в том числе
   под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
   удовлетворительно
5. Источники:
   теплоснабжения есть
   газоснабжения балонный газ
   твердого и жидкого топлива _____
   энергоснабжения есть
   Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №_____ от _____20___ г.,
   срок действия ____года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20___ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ 20___ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
	0	0	0	0

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019/2020 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ	шт	0	4	
2.	Ремонт кровли	М2	0	0	Требуется капитальный ремонт
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	0	0	Удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	мп	0	0	Удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том	М2	0	0	0

	числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М2	0	0	Удовлетворительно, требуется капитальный ремонт отмостки
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	М2	0	0	Удовлетворительно Замена кранов отопления ,замена труб отопления на вводе,замена кранов ХВС

8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018/2019 г.г.

Комиссия в составе:
председателя –руководителя управляющей ООО «Порецкая управляющая компания» Черкасова Л.С.
членов комиссии:
-представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):
Маматова Л.Я.
-представителей органа муниципального жилищного контроля
_____
_____

-представителей специализированных организаций:
1.Заместитель генерального директора АО «ФПЛК» Сорокин М.Б.
и. т.д.

-представителей муниципального образования
_____
_____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии _____(Черкасова Л.С.)

Члены комиссии _____(Маматова Л.Я.

_____(Сорокин М.Б.)

с приложением акт №1 от 25.06.19

13.06.2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019/2020 г.г.

Глава муниципального образования (заместитель)

_____(Мордвинцев Д.В)