

ФОРМА ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город _____ Можайский городской округ _____

03.08. 2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ц/у с-за Синичино дом № 8
2. Год постройки 1985
3. Характеристика объекта:
износ в % 33 этажность 3 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 564,3
количество квартир 27 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1339,7 (кв. м)
жилая площадь 730,0 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
удовлетворительно
5. Источники:
теплоснабжения есть
газоснабжения есть
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения есть
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 03/473-14 от 03.02.2014 г.,
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ июля 2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 34 от 23.03.2020 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
	0	0	0	0

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020/2021 г. г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	М2	0	0	Удовлетворительно, Капитальный ремонт мягкой кровли произведен в 2007 г
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	М2	0	0	Удовлетворительно.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	мп	0	0	Удовлетворительно. Произведен капитальный ремонт межпанельных швов в 2011 г
5.	Ремонт подвальных помещений, в том	мп	0	0	Удовлетворительно., Произведена

	числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				изоляция трубопровода отопления и ГВС
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	М2	0	0	Требуется капитальный ремонт отмостки
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых	мп	0	6	Удовлетворительно. Замена электропроводки, замена запорной арматуры системы отопления

	электродвигателей				
8.	Другие работы				Произведен ремонт подъездов в 2014 г
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020/2021 г. г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации генеральный директор
 ООО «Порецкая управляющая компания»

Кузьмин С. И.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
 многоквартирного дома):

1. Гришина А. И.

-представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций:

1. Заместитель генерального директора АО «ФПЛК» Сорокин М.Б.

и. т.д.

- представителей муниципального образования:

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
 эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии

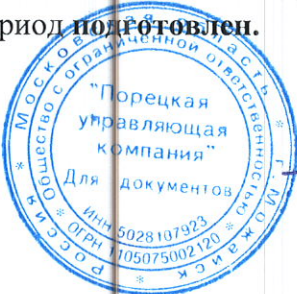
Члены комиссии:

03.08.2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г. г.

Заместитель главы администрации
 Можайского городского округа
 Московской области

Мордвинцев Д. В.



(Handwritten signatures of the commission members)

(Кузьмин С. И.)

(Гришина А.И.)

(Сорокин М.Б.)

С приложением акта к Б/У от 18.08.2020 и гарант. письма

