|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | | | | | | | | |
| **д. Чернево, ДОМ №44** | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование параметра** | | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | | **Значение** | |
| 1. | | Дата заполнения/внесения изменений | | Дата заполнения/внесения изменений | - | | 01.08.2019 | |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | | | | | | | | |
| 2. | | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | - | | Протокол заседания счетной комиссии собрания собственников по выбору способа управления и выбору управляющей организации многоквартирным жилым домом №44 по д. Чернево Можайского муниципального района Московской области | |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | - | | 22.10.2010 | |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | - | | 2 | |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | | | | | | |
| 4. | | Способ формирования фонда капитального ремонта | | Способ формирования капитального ремонта | - | | На специальном счете у регионального оператора | |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | | | | | | |
| 5. | | Адрес многоквартирного дома | | Субъект Российской Федерации | - | | Московская область | |
| Муниципальный район | - | | Можайский муниципальный район | |
| Населенный пункт | - | | д. Чернево | |
| Номер дома | - | | 44 | |
| Литера | - | | А | |
| 6. | | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | | Год постройки | - | | 1975 | |
| Год ввода дома в эксплуатацию | - | | 1975 | |
| 7. | | Серия, тип постройки здания | | Серия, тип постройки здания | - | | - | |
| 8. | | Тип дома | | Тип дома | - | | Многоквартирный | |
| 9. | | Количество этажей | | Наибольшее | Ед. | | 1 | |
| Наименьшее | Ед. | | 1 | |
| 10. | | Количество подъездов | | Количество подъездов | Ед. | | 8 | |
| 11. | | Количество лифтов | | Количество лифтов | Ед. | | 0 | |
| 12. | | Количество помещений: | | Количество помещений | Ед. | | 8 | |
| 13. | | - жилых | | Количество жилых помещений | Ед. | | 8 | |
| 14. | | - нежилых | | Количество нежилых помещений | Ед. | | 0 | |
| 15. | | Общая площадь дома, в том числе | | Общая площадь дома | Кв. м. | | 453.3 | |
| 16. | | - общая площадь жилых помещений | | Общая площадь жилых помещений | Кв. м. | | 314.3 | |
| 17. | | - общая площадь нежилых помещений | | Общая площадь нежилых помещений | Кв. м. | | 0 | |
| 18. | | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | Кв. м. | | 139.0 | |
| 21. | | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | | - | |
| 22. | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | Кв. м. | | - | |
| 23. | | Площадь парковки в границах земельного участка | | Площадь парковки в границах земельного участка | Кв. м. | | 0 | |
| 24. | | Факт признания дома аварийным | | Факт признания дома аварийным | - | | Нет | |
| 25. | | Класс энергетической эффективности | | Класс энергетической эффективности | - | | С | |
| 26. | | Дополнительная информация | | Дополнительная информация | - | | - | |
| **Элементы благоустройства** | | | | | | | | |
| 27. | | Детская площадка | | Детская площадка | - | | Отсутствует | |
| 28. | | Спортивная площадка | | Спортивная площадка | - | | Отсутствует | |
| 29. | | Другое | | Другое | - | | - | |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | | | | | | | | |
| **д. Чернево, ДОМ №44** | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование параметра** | | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | | **Значение** | |
| 1. | | Дата заполнения/внесения изменений | | Дата заполнения/внесения изменений | - | | 01.08.2019 | |
| **Фундамент** | | | | | | | | |
| 2. | | Тип фундамента | | Тип фундамента | - | | Ленточный | |
| **Стены и перекрытия** | | | | | | | | |
| 3. | | Тип перекрытий | | Тип перекрытий | - | | Железобетонные | |
| 4. | | Материал несущих стен | | Материал несущих стен | - | | Кирпичные | |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | | | | | | | | |
| 5. | | Тип фасада | | Тип фасада | - | | Соответствует материалу стен | |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | | | | | | | | |
| 6. | | Тип крыши | | Тип крыши | - | | Скатная | |
| 7. | | Тип кровли | | Тип кровли | - | | Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферный) | |
| **Подвал** | | | | | | | | |
| 8. | | Площадь подвала по полу | | Площадь подвала по полу | Кв. м. | | - | |
| **Мусоропроводы** | | | | | | | | |
| 9. | | Тип мусоропровода | | Тип мусоропровода | - | | Отсутствует | |
| 10. | | Количество мусоропроводов | | Количество мусоропроводов | Ед. | | 0 | |
| **Лифты** | | | | | | | | |
| 11. | | Лифты | | Лифты | Ед. | | Отсутствуют | |
| **Общедомовые приборы учета** | | | | | | | | |
| 12. | | Вид коммунального ресурса | | Вид коммунального ресурса | - | | - | |
| 13. | | Наличие прибора учета | | Наличие прибора учета | - | | - | |
| 14. | | Тип прибора учета | | Тип прибора учета | - | | - | |
| 15. | | Единица измерения | | Единица измерения | - | | - | |
| 16. | | Дата ввода в эксплуатацию | | Дата ввода в эксплуатацию | - | | - | |
| 17. | | Дата проверки/замены прибора учета | | Дата проверки/замены прибора учета | - | | - | |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | |
| 18. | | Тип системы электроснабжения | | Тип системы электроснабжения | - | | Центральное | |
| 19. | | Количество вводов в МКД | | Количество вводов в МКД | Ед. | | 1 | |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | | | |
| 20. | | Тип системы теплоснабжения | | Тип системы теплоснабжения | - | | Печное | |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | | | |
| 21. | | Тип системы горячего водоснабжения | | Тип системы горячего водоснабжения | - | | Отсутствует | |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | | | |
| 22. | | Тип системы холодного водоснабжения | | Тип системы холодного водоснабжения | - | | Отсутствует | |
| **Система водоотведения** | | | | | | | | |
| 23. | | Тип системы водоотведения | | Тип системы водоотведения | - | | Отсутствует | |
| **Система газоснабжения** | | | | | | | | |
| 25. | | Тип системы газоснабжения | | Тип системы газоснабжения | - | | Автономное | |
| **Система вентиляции** | | | | | | | | |
| 26. | | Тип системы вентиляции | | Тип системы вентиляции | - | | Вытяжная вентиляция | |
| **Система пожаротушения** | | | | | | | | |
| 27. | | Тип системы пожаротушения | | Тип системы пожаротушения | - | | Отсутствует | |
| **Система водостоков** | | | | | | | | |
| 28. | | Тип системы водостоков | | Тип системы водостоков | - | | Наружные водостоки | |
| **Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)** | | | | | | | | |
| 29. | | Вид оборудования | | Вид оборудования | - | | - | |
| **СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ: ДЕРАТИЗАЦИЯ** | | | | | | | | |
| **д. Чернево, ДОМ №44** | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование параметра** | | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | | **Значение** | |
| 1. | | Дата заполнения/внесения изменений | | Дата заполнения/внесения изменений | - | | 12.01.2019 | |
| 2. | | Наименование работы (услуги) | | Наименование работы (услуги) | - | | Дератизация | |
| 3. | | Единица измерения | | Единица измерения | - | | Кв. м. | |
| 4. | | Стоимость на единицу измерения | | Стоимость на единицу измерения | Руб. | | 0.15 | |
| 5. | | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | | 12.01.2019 | |
| 6. | | Основание установления стоимости работы (услуги) | | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | - | | Протокол №1 от 12.01.2019 | |
| 7. | | Периодичность предоставления работы (услуги) | | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | | По мере необходимости | |
| 8. | | Исполнитель работы (услуги) | | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | - | | - | |
| ИНН исполнителя работ (услуг) | - | | - | |
| **СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | | | | | | | | |
| **д. Чернево, ДОМ №44** | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование параметра** | | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | | **Значение** | |
| 1. | | Дата заполнения/внесения изменений | | Дата заполнения/внесения изменений | - | | 01.08.2019 | |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | | | | | | | | |
| 2. | | Владелец специального счета | | Наименование владельца | - | | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» | |
| ИНН | - | | 7701169833 | |
| 3. | | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | Руб. | | 7.80 | |
| 4. | | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | | Дата протокола общего собрания собственников помещений | - | | 17.03.2014 | |
| Номер протокола общего собрания собственников помещений | - | | 1 | |
| 5. | | Дополнительная информация | | Дополнительная информация | - | | - | |
| **ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ** | | | | | | | | |
| **д. Чернево, ДОМ №44** | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | | **Наименование атрибута** | | | **Ед. изм.** | | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | Дата заполнения/внесения изменений | | | - | | 01.08.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | Дата начала отчетного периода | | | - | | 01.05.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | Дата конца отчетного периода | | | - | | 31.07.2019 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | Переходящие остатки денежных средства (на начало периода) | | | Руб. | | 38107.40 |
| 5. | - переплата потребителями | | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | | | Руб. | | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | | | Руб. | | 38 107.40 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | | | Руб. | | 13 121.19 |
| 8. | - за содержание дома | | Начислено за содержание дома | | | Руб. | | 10 100 |
| 9. | - за текущий ремонт | | Начислено за текущий ремонт | | | Руб. | |  |
| 10. | - за услуги управления | | Начислено за услуги управления | | | Руб. | | 3 021.19 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | Получено денежных средств | | | Руб. | | 7 843.14 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | | | Руб. | | 7 843.14 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | | | Руб. | | 0 |
| 14. | - субсидий | | Получено субсидий | | | Руб. | | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | Получено денежных средств от использования общего имущества | | | Руб. | | 0 |
| 16. | - прочие поступления | | Прочие поступления | | | Руб. | | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | Всего денежных средств с учетом остатков | | | Руб. | | 7 843.14 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | Руб. | | 43 385.45 |
| 19. | - переплата потребителями | | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | | | Руб. | | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | | | Руб. | | 43 385.45 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | | | | |
| 21. | Наименование работы | | Наименование работы | | | - | | - |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | | | - | | - |
| ИНН исполнителя работ (услуг) | | | - | | - |
| 23. | Периодичность | | Периодичность | | | - | | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | Количество поступивших претензий | | | Ед. | | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | Количество удовлетворенных претензий | | | Ед. | | - |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | Ед. | | - |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | Сумма произведенного перерасчета | | | Руб. | | - |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 28. | Направлено претензий потребителям-должникам | | Направлено претензий потребителям-должникам | | | Ед. | | 0 |
| 29. | Направлено исковых заявлений | | Направлено исковых заявлений | | | Ед. | | 0 |
| 30. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | Руб. | | 0 |