|  |
| --- |
| **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** |
| **д. Чернево, ДОМ №44** |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.08.2019 |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | - | Протокол заседания счетной комиссии собрания собственников по выбору способа управления и выбору управляющей организации многоквартирным жилым домом №44 по д. Чернево Можайского муниципального района Московской области |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | - | 22.10.2010 |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | - | 2 |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | Способ формирования капитального ремонта | - | На специальном счете у регионального оператора |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | Субъект Российской Федерации | - | Московская область |
| Муниципальный район | - | Можайский муниципальный район |
| Населенный пункт | - | д. Чернево |
| Номер дома | - | 44 |
| Литера | - | А |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | Год постройки | - | 1975 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | - | 1975 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | Серия, тип постройки здания | - | - |
| 8. | Тип дома | Тип дома | - | Многоквартирный |
| 9. | Количество этажей | Наибольшее | Ед. | 1 |
| Наименьшее | Ед. | 1 |
| 10. | Количество подъездов | Количество подъездов | Ед. | 8 |
| 11. | Количество лифтов | Количество лифтов | Ед. | 0 |
| 12. | Количество помещений: | Количество помещений | Ед. | 8 |
| 13. | - жилых | Количество жилых помещений | Ед. | 8 |
| 14. | - нежилых | Количество нежилых помещений | Ед. | 0 |
| 15. | Общая площадь дома, в том числе | Общая площадь дома | Кв. м. | 453.3 |
| 16. | - общая площадь жилых помещений | Общая площадь жилых помещений | Кв. м. | 314.3 |
| 17. | - общая площадь нежилых помещений | Общая площадь нежилых помещений | Кв. м. | 0 |
| 18. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | Кв. м. | 139.0 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | - |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | Кв. м. | - |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | Площадь парковки в границах земельного участка | Кв. м. | 0 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | Факт признания дома аварийным | - | Нет |
| 25. | Класс энергетической эффективности | Класс энергетической эффективности | - | С |
| 26. | Дополнительная информация | Дополнительная информация | - | - |
| **Элементы благоустройства** |
| 27. | Детская площадка | Детская площадка | - | Отсутствует |
| 28. | Спортивная площадка | Спортивная площадка | - | Отсутствует |
| 29. | Другое | Другое | - | - |
| **СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ОБОРУДОВАНИИ И СИСТЕМАХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** |
| **д. Чернево, ДОМ №44** |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.08.2019 |
| **Фундамент** |
| 2. | Тип фундамента | Тип фундамента | - | Ленточный |
| **Стены и перекрытия** |
| 3. | Тип перекрытий | Тип перекрытий | - | Железобетонные |
| 4. | Материал несущих стен | Материал несущих стен | - | Кирпичные |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** |
| 5. | Тип фасада | Тип фасада | - | Соответствует материалу стен |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** |
| 6. | Тип крыши | Тип крыши | - | Скатная |
| 7. | Тип кровли | Тип кровли | - | Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферный) |
| **Подвал** |
| 8. | Площадь подвала по полу | Площадь подвала по полу | Кв. м. | - |
| **Мусоропроводы** |
| 9. | Тип мусоропровода | Тип мусоропровода | - | Отсутствует |
| 10. | Количество мусоропроводов | Количество мусоропроводов | Ед. | 0 |
| **Лифты** |
| 11. | Лифты | Лифты | Ед. | Отсутствуют |
| **Общедомовые приборы учета**  |
| 12. | Вид коммунального ресурса | Вид коммунального ресурса | - | - |
| 13. | Наличие прибора учета | Наличие прибора учета | - | - |
| 14. | Тип прибора учета | Тип прибора учета | - | - |
| 15. | Единица измерения | Единица измерения | - | - |
| 16. | Дата ввода в эксплуатацию | Дата ввода в эксплуатацию | - | - |
| 17. | Дата проверки/замены прибора учета | Дата проверки/замены прибора учета | - | - |
| **Система электроснабжения** |
| 18. | Тип системы электроснабжения | Тип системы электроснабжения | - | Центральное |
| 19. | Количество вводов в МКД | Количество вводов в МКД | Ед. | 1 |
| **Система теплоснабжения** |
| 20. | Тип системы теплоснабжения | Тип системы теплоснабжения | - | Печное |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 21. | Тип системы горячего водоснабжения | Тип системы горячего водоснабжения | - | Отсутствует |
| **Система холодного водоснабжения** |
| 22. | Тип системы холодного водоснабжения | Тип системы холодного водоснабжения | - | Отсутствует |
| **Система водоотведения** |
| 23. | Тип системы водоотведения | Тип системы водоотведения | - | Отсутствует |
| **Система газоснабжения** |
| 25. | Тип системы газоснабжения | Тип системы газоснабжения | - | Автономное |
| **Система вентиляции** |
| 26. | Тип системы вентиляции | Тип системы вентиляции | - | Вытяжная вентиляция |
| **Система пожаротушения** |
| 27. | Тип системы пожаротушения | Тип системы пожаротушения | - | Отсутствует |
| **Система водостоков** |
| 28. | Тип системы водостоков | Тип системы водостоков | - | Наружные водостоки |
| **Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)** |
| 29. | Вид оборудования | Вид оборудования | - | - |
| **СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИНЫХ УСЛУГАХ, СВЯЗАННЫХ С ДОСТИЖЕНИЕМ ЦЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ: ДЕРАТИЗАЦИЯ** |
| **д. Чернево, ДОМ №44** |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 12.01.2019 |
| 2. | Наименование работы (услуги) | Наименование работы (услуги) | - | Дератизация |
| 3. | Единица измерения | Единица измерения | - | Кв. м. |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | Стоимость на единицу измерения | Руб. | 0.15 |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 12.01.2019 |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | - | Протокол №1 от 12.01.2019 |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги) | Периодичность предоставления работы (услуги) | - | По мере необходимости |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | - | - |
| ИНН исполнителя работ (услуг) | - | - |
| **СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** |
| **д. Чернево, ДОМ №44** |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.08.2019 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** |
| 2. | Владелец специального счета | Наименование владельца | - | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» |
| ИНН | - | 7701169833 |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | Руб. | 7.80 |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | Дата протокола общего собрания собственников помещений | - | 17.03.2014 |
| Номер протокола общего собрания собственников помещений | - | 1 |
| 5. | Дополнительная информация | Дополнительная информация | - | - |
| **ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ** |
| **д. Чернево, ДОМ №44** |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Наименование атрибута** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.08.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | Дата начала отчетного периода | - | 01.05.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | Дата конца отчетного периода | - | 31.07.2019 |
| **Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | Переходящие остатки денежных средства (на начало периода) | Руб. | 38107.40 |
| 5. | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | Руб. | 0 |
| 6. | - задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | Руб. | 38 107.40 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Руб. | 13 121.19 |
| 8. | - за содержание дома | Начислено за содержание дома | Руб. | 10 100 |
| 9. | - за текущий ремонт | Начислено за текущий ремонт | Руб. |  |
| 10. | - за услуги управления | Начислено за услуги управления | Руб. | 3 021.19 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | Получено денежных средств | Руб. | 7 843.14 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Руб. | 7 843.14 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | Руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | Получено субсидий | Руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | Получено денежных средств от использования общего имущества | Руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | Прочие поступления | Руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | Всего денежных средств с учетом остатков | Руб. | 7 843.14 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | Руб. | 43 385.45 |
| 19. | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | Руб. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | Руб. | 43 385.45 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**  |
| 21. | Наименование работы | Наименование работы | - | - |
| 22. | Исполнитель работы (услуги) | Наименование организации-исполнителя работ (услуг) | - | - |
| ИНН исполнителя работ (услуг) | - | - |
| 23. | Периодичность | Периодичность | - | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | Количество поступивших претензий | Ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | Количество удовлетворенных претензий | Ед. | - |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | Ед. | - |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | Сумма произведенного перерасчета | Руб. | - |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 28. | Направлено претензий потребителям-должникам | Направлено претензий потребителям-должникам | Ед. | 0 |
| 29. | Направлено исковых заявлений | Направлено исковых заявлений | Ед. | 0 |
| 30. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | Руб. | 0 |